



Rapport d'activités

2008

RAPPORT D'ACTIVITES 2008

L'article L 5211-39 du code général des collectivités territoriales prévoit que chaque année, le président du syndicat adresse aux maires des communes membres un rapport d'activités accompagné du compte administratif.

Présentation générale du syndicat

Le Syndicat Intercommunal pour l'exploitation du chauffage collectif de la ZUP de Sannois Ermont Franconville a été créé en 1973 par délibérations des trois communes membres.

A ce jour, le syndicat :

- comprend 3 centrales de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire
- comprend 7 km de réseaux
- comprend 45 sous stations
- dessert 5200 logements, 3 écoles, 1 lycée et un centre culturel.

L'exploitation de la production de chaleur a été déléguée par contrat d'affermage en 1973 à la Compagnie Générale de Chauffage devenue par la suite DALKIA en 1998.

Le contrat d'affermage prendra fin le 30 juin 2010.

Activités du syndicat en 2008

1. RENOUELEMENT DU COMITE SYNDICAL

Suite au renouvellement des élus municipaux en mars 2008, les élus du syndicat ont été également renouvelés.

Lors de la séance du 14 avril 2008, l'installation du comité syndical, l'élection du président, la composition et l'élection du bureau ont eu lieu.

Ainsi ont été élus :

Président :	Jean Marc SALLOT
Premier vice-président :	Gérard PENICHOST
Deuxième vice président :	Dominique GAUBERT
Secrétaire :	René HERBEZ
Premier assesseur :	Roger LANDRY
Deuxième assesseur :	Yannick PATERNOTTE

2. TRANSFERT DU SIEGE SOCIAL DU SYNDICAT

Suite au renouvellement de l'assemblée délibérante, le comité syndical a décidé le transfert du siège social par délibération du 26 septembre 2008.

Ce transfert a été autorisé par arrêté préfectoral du 15 janvier 2009.

Le siège social est désormais situé en mairie de Franconville, 11 rue de la Station.

3. PREPARATION DE LA NOUVELLE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Le contrat d'affermage arrivant à terme le 30 juin 2010, avec l'accord du comité syndical, le président a signé un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'une démarche avec la société ALTEREA afin de l'assister dans les choix et la procédure de la mise en œuvre du futur contrat d'exploitation de la production de chaleur du syndicat.

4. CONTROLE D'EXPLOITATION DU CONTRAT D'AFFERMAGE

I- Rapport technique pour l'année 2008

➤ Conditions générales du service

Du fait de la distribution d'eau chaude sanitaire, le réseau de chaleur est en service toute l'année. La période contractuelle de chauffage s'étend du 1^{er} juillet au 30 juin inclus. Néanmoins, des arrêts techniques sont réalisés sur les trois installations.

Au cours de l'année 2008, les périodes d'arrêts techniques ont été suivantes :

- Fontaine Bertin du 4 août au 8 août ;
- Fossés Trempés du 7 juillet au 11 juillet ;
- Logis Verts du 30 juin au 4 juillet.

Deux interventions de maintenance ont dû être réalisées :

- Fuite sur le réseau Logis Verts en octobre 2008 entre la résidence Templier et Sannois Soleil (700 m³) et la résidence des Glatignies (50 m³)
- Fuite sur le réseau des Fossés Trempés en novembre 2008 sur la résidence Cadet de Vaux 2 (200m³)

Le contrat de rachat par EDF de l'électricité produite par les installations de cogénération des Fossés Trempés a pris fin au 31 décembre 2007. La cogénération a été arrêtée en mars 2008.

➤ **Consommation de chaleur**

✓ Rigueur hivernale

En 2008, on observe une hausse des consommations de chaleur par rapport à l'année 2007. Cette hausse des consommations est due à une augmentation de la rigueur hivernale de 11% par rapport à 2007, pour une durée de saison de chauffe comparable.

La rigueur hivernale est caractérisée par le nombre de Degrés Jours Unifiés (DJU).

	2005	2006	2007	2008
DJU	2285	2298	2015	2235
Durée de la saison de chauffe (j)	248	252	227	223

✓ Evolution des consommations de chaleur

Pour l'année 2008, la consommation de chaleur est la suivante :

- 47 719 MWh pour le chauffage
- 191 975 m³ pour l'eau chaude sanitaire (ECS), soit 19 143 MWh

	Nombre de logements	Consommations	
		Chauffage (MWh)	ECS (m³)
Fontaine Bertin	1 019	8 667	38 940
Fossés Trempés	1 834	17 626	72 920
Logis Verts	2 315	21 425	80 115
TOTAL	5 168	47 719	191 975

L'évolution des consommations de chauffage présente une augmentation de 10,8% de 2008 à 2007. Cependant, on note une légère baisse par rapport aux années précédentes : -1,8% par rapport à 2005 et -2,3% par rapport à 2006.

La consommation d'ECS reste stable.

	2005	2006	2007	2008
Chauffage (MWh)	48 600	48 865	43 064	47 719
ECS (m³)	192 031	192 857	192 796	191 975

➤ **Consommation d'énergie**

✓ Cogénération

Consommation		28 157 MWh PCI
Production électrique		10 306 MWh
Production de chaleur		12 700 MWh
Total Production		23 006 MWh
Rendement	électricité	36,6%
	Chaleur	45,1%
	Total	81,7%

✓ Consommation des combustibles

Fuel

6 412 MWh PCI

Fuel domestique

147 MWh PCI

Gaz

- Fontaine Bertin 15 694 MWh PCS
- Fossés Trempés 31 199 MWh PCS
- Logis Verts 45 518 MWh PCS

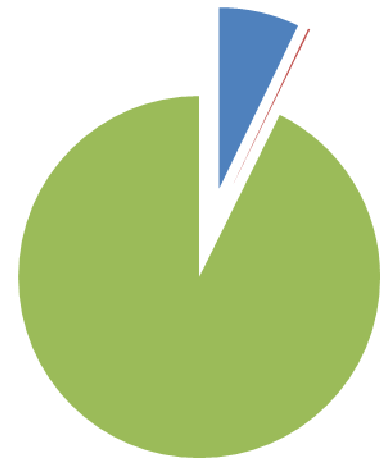
Total gaz

92 412 MWh PCS,
soit **83 171 MWh PCI**

- Dont - Gaz chaufferie 55 014 MWh PCI
- Gaz cogénération 28 157 MWh PCI

Total Combustible

89 730 MWh PCI



■ Fuel ■ FOD ■ Gaz

✓ Energie totale consommée sur le réseau

Fuel

6 412 MWh PCI

Fuel domestique

147 MWh PCI

Gaz

55 014 MWh PCI

Cogénérations (chaleur récupérée)

12 700 MWh PCI

Total

74 273 MWh PCI



■ Fuel ■ FOD ■ Gaz ■ Cogénérations

✓ Energie en sortie de chaufferie

Chaleur vendue

47 719 MWh

ECS produite

19 143 MWh

Total chaleur livrée

66 863 MWh

Rendement du réseau

90,02%

➤ **Travaux réalisés en 2008**

✓ Fontaine Bertin

Réfection de la plate-forme et des têtes de cheminées en terrasse.

✓ Fossés Trempés

Remplacement de pompes réseaux,

Remise en état d'une chaudières,

Remplacement d'un brûleur,

Réparation de la fuite sur le réseau primaire, rue de l'Hôtel de Ville.

✓ Logis Verts

Remplacement d'une pompe réseau,

Remise en état d'une chaudière,

Réparation de la fuite sur le réseau chauffage enterré.

II- Rapport financier

➤ **Tarifification**

Le tarif de vente de la chaleur se décompose en deux postes :

- Poste R1 : élément représentatif des combustibles
- Poste R2 : élément représentatif des travaux de maintenance et de la garantie totale. Cet élément est forfaitaire et est facturé sur la base du nombre de kW souscrit attribué à chaque abonné.

Le calcul des révisions de prix des postes R1 et R2 a été validé par le contrôleur d'exploitation.

➤ **Facturation aux abonnés**

✓ Exercice 2008

Le tableau suivant présente la facturation de l'exercice 2008.

Lors de la mise en place des installations de cogénération, une remise de 6,4% sur la facture des abonnés a été appliquée en compensation de l'économie apportée par la cogénération.

	Lgts	Puissance totale	R1	R2	Total	Remise 6,4%	Total
Fontaine Bertin	1 019	9 940	787 446	326 576	1 114 022	71 297	1 042 725
Fossés Trempés	1 834	18 291	1 564 617	603 948	2 168 565	138 788	2 029 777
Logis Verts	2 315	20 887	1 803 933	688 195	2 492 128	159 496	2 332 632
Total	5 168	49 118	4 155 996	1 618 719	5 774 715	369 582	5 405 134

La facturation est présentée en €HT.

✓ Evolution de la facturation aux abonnés

	R1		R2		Total	
	€ HT	Evolution	€ HT	Evolution	€ HT	Evolution
2008	3 890 012	+ 40,5%	1 515 122	+ 10,2%	5 405 134	+ 30,4%
2007	2 769 079		1 375 150		4 144 229	

Le prix de la chaleur a augmenté considérablement entre 2007 et 2008 (+30,43%). L'évolution de la facturation décomposée entre R1 et R2 montre que l'évolution du prix des combustibles est la première cause de cette hausse.