

zenergie n°5

LE JOURNAL D'INFORMATION DU SICSEF



nouveau

**Le SICSEF recrute
une Chargée de mission**



La Rédaction : Qui êtes-vous ?

Perrine Schinzel : J'ai 27 ans et je suis originaire de la région parisienne. Issue d'une formation d'ingénieur juriste environnement et d'un master « Management et développement durable », mes connaissances techniques, juridiques et managériales concernent l'ensemble des problématiques environnementales : gestion des ressources, optimisation des consommations de ces ressources, mise en œuvre d'actions de maîtrise des consommations. Au cours de mes expériences professionnelles, j'ai été amenée à travailler sur la gestion des risques environnementaux et sanitaires issus de différents secteurs d'activités tels que l'industrie, le transport et l'énergie.

Quelles sont vos missions ?

Mon rôle est avant tout de créer un lien entre le syndicat, les usagers et l'exploitant du réseau, aujourd'hui représenté par DALKIA, ainsi que tous les autres acteurs impliqués par les activités du syndicat.

Ma mission au sein du SICSEF consiste à piloter et animer l'ensemble des projets du syndicat en terme de développement et d'optimisation énergétique.



Que pouvez-vous apporter au public ?

Je suis disponible pour toute question sur les missions et activités du syndicat, ainsi que pour tout ce qui relève de ses projets de développement et de ses orientations énergétiques. Concernant les projets de réhabilitation ou de rénovation de bâtiments, ou des actions visant à maîtriser les consommations des usagers, je suis là pour les accompagner et les aider à trouver les solutions techniques et financières qui s'offrent à eux.

« *Mon rôle est avant tout de créer un lien entre le syndicat, les usagers et l'exploitant du réseau* »

Perrine Schinzel

Contact :

Mardi de 14h à 19h et jeudi de 14h à 19h

Tél. : 06 86 02 92 63

pschinzel@wanadoo.fr

2 rue des Fossés Trempés à Franconville.



« JOURNÉE PORTES OUVERTES »

5 juin 2009...

« Le SICSEF prolonge d'un an la durée de la convention avec DALKIA »



Jean-Marc Sallot

« L'exploitation du chauffage collectif du SICSEF est déléguée depuis 1973 à la société DALKIA et régie par une convention. Initialement, cette convention devait prendre fin le 30 juin 2010. Cependant, le SICSEF a décidé de prolonger d'un an la durée de la convention » déclare Jean-Marc Sallot, président du SICSEF. En effet, afin d'assurer la continuité du service public, le SICSEF était tenu de lancer une procédure de renouvellement de Délégation de Service Public (DSP). C'est une procédure longue et complexe. Le délai imparti pour relancer la procédure de renouvellement de DSP n'aurait pas permis au SICSEF de préparer un contrat de DSP en mettant en pratique ses orientations énergétiques de façons optimales ; d'assurer le service de production et de distribution de chaleur dans les meilleures conditions énergétiques et financières pour les abonnés ; de mettre en concurrence de façon équilibrée, l'ensemble des candidats à la future délégation. C'est pourquoi l'échéance de la convention est reportée au 30 juin 2011.

«Le syndicat a défini trois axes d'orientations pour le développement du service de chauffage.»

1 - L'optimisation et la pérennisation du réseau, par le renouvellement partiel des installations du réseau souterrain, ainsi que par l'interconnexion, à terme des trois chaufferies.

2 - La maîtrise des consommations énergétiques, par l'accompagnement des usagers dans une démarche de réduction de leurs consommations.

3 - La sécurisation et la décarbonisation de la production de chaleur, par l'utilisation, à hauteur d'au moins 55% des combustibles d'origine renouvelable d'ici quelques années.

Afin de prendre les meilleures décisions pour atteindre ces objectifs, le SICSEF a fait appel à Alterea, bureau d'études spécialisé dans l'énergie. Alterea a mené sa mission à partir de deux éléments essentiels : le patrimoine raccordé et les installations de chauffage.



Audit des installations de chauffage.

En prenant en compte toutes les caractéristiques des ouvrages du SICSEF et de son environnement, Alterea a émis plusieurs hypothèses relatives à l'utilisation de ressources renouvelables pour la production de chaleur.

La géothermie : le temps de retour est de 21 ans et la disponibilité de la ressource aquifère non adaptée.

Le solaire thermique : système très coûteux avec un temps de retour de 36 ans ! De plus, ce système ne couvrirait que 18% des besoins énergétiques.

La biomasse bois-énergie : système coûteux mais dont le temps de retour est de 6 ans.



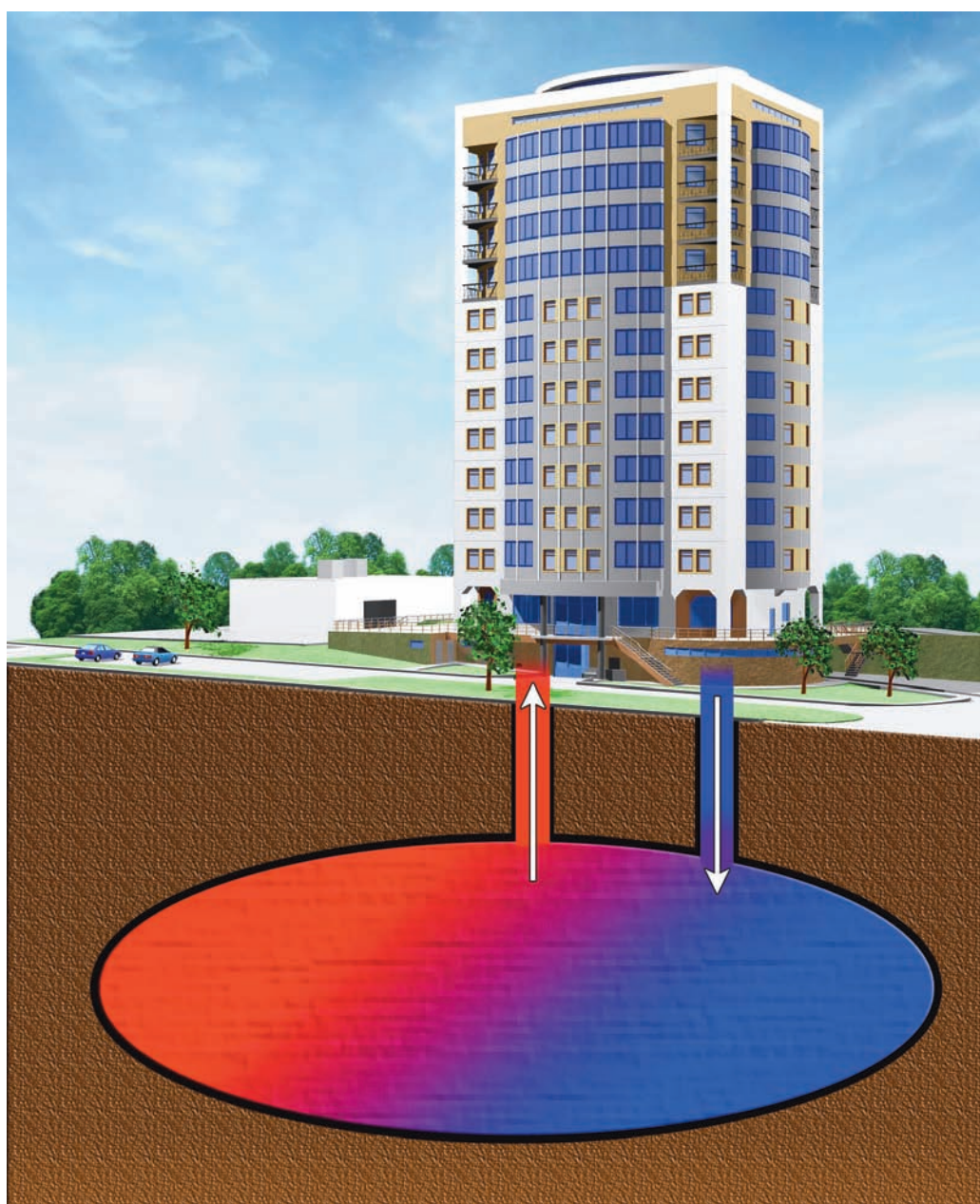
Le bois est donc la solution qui paraît la plus adéquate au système de production du réseau de chauffage du SICSEF. C'est dans cette direction que le syndicat a donc souhaité s'engager.

Audit du patrimoine

Au premier semestre 2009, Alterea a étudié les caractéristiques intrinsèques des bâtiments et les consommations de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire (ECS).

L'objectif de cet audit était de déterminer la performance énergétique du bâtiment et le potentiel d'amélioration. A plus long terme, cette analyse devrait servir de base pour estimer les besoins futurs en chauffage et le dimensionnement des futures installations.

Un audit par thermographie infrarouge a été réalisé sur l'ensemble des bâtiments raccordés. La thermographie consiste à produire des images infrarouges étalonnées en température, au moyen d'une caméra infrarouge. Le résultat de cet audit a mis en évidence des problèmes de ponts thermiques et d'ouvrants (porte ou fenêtres) de mauvaise qualité. Lors de travaux de rénovation sur les bâtiments, il sera important de remédier à ces problèmes en effectuant des travaux d'isolation extérieure et de renouveler les ouvrants, sachant qu'un quart du parc ne comprend que du simple vitrage.



Bilan de l'année de chauffe

La loi impose au délégataire de service public la production d'un rapport présentant l'activité d'un point de vue technique et financier de l'année écoulée. L'objectif est de garantir une certaine transparence entre la collectivité et l'exploitant. Chaque année, DALKIA remet donc au SICSEF un rapport technique sur la saison de chauffage (de juillet à juin) et un rapport financier et économique sur l'année civile.

Afin d'avoir un regard critique sur ces rapports d'exploitation, le syndicat a confié au bureau d'études **SAGE** le contrôle de l'exploitation. Sa mission consiste à analyser les principaux résultats de la saison écoulée. Cette année, l'étude de Sage portait sur le rapport technique de la saison 2008-2009 et sur le rapport financier et économique de l'année 2008.

Le bilan de l'activité pour la saison 2008-2009 s'articule autour de trois points :

- L'état des installations,
- L'évolution des consommations,
- L'évolution des tarifs.

✓ Les chaufferies sont en bon état de fonctionnement. Les chaudières ont été inspectées et remises en état. Le réseau est fiable et relativement performant.

✓ La consommation au logement augmente de près de 5%. Cette hausse est liée à la rigueur climatique. Cette dernière a été en augmentation de près de 10%.

✓ Le prix a augmenté de 15 % en moyenne par rapport à la saison dernière. Cette augmentation est liée à l'augmentation des indices de révision de prix des énergies (ces indices connaissent les mêmes augmentations que le prix du baril de pétrole).

Actions réalisées sur les installations



Remplacement des bouteilles de mélange par des échangeurs

A la suite d'une demande collective formulée lors des réunions publiques de 2009, des travaux ont été engagés sur l'ensemble des résidences alimentées par le SICSEF, afin de séparer physiquement le réseau primaire et le réseau secondaire.

Pour mémoire, le réseau primaire assure le transport du fluide énergétique des centrales de production jusqu'aux sous-stations. Le réseau secondaire prend la relève des sous-stations jusqu'à vos installations.

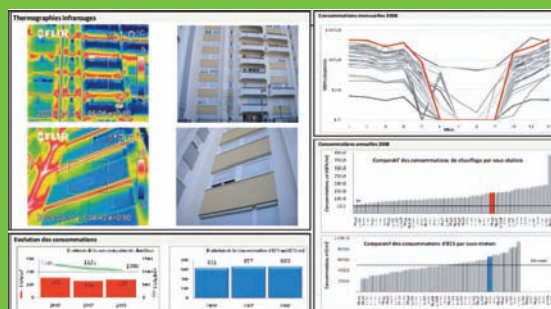
La mise en place de cette séparation physique consiste à remplacer les bouteilles de mélange par des échangeurs thermiques. Ces travaux concernent donc les sous-stations qui n'étaient pas encore équipées d'un échangeur. Cependant, cette action s'accompagne de la pose d'un nouveau compteur, plus performant, et ce, sur l'intégralité des sous-stations.

Désormais, chaque abonné est responsable du réseau secondaire de sa résidence. Il lui revient donc la charge du traitement de l'eau - c'est pourquoi la pose d'un désemboueur a été conseillée systématiquement - ainsi que la liberté du choix du prestataire chargé de la gestion du réseau secondaire.

Les travaux ont débuté en octobre 2009 et seront achevés en mai 2010.



Remplacement par échangeurs



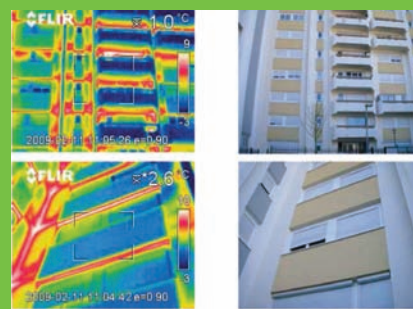
Thermographie infrarouge

Audit du réseau souterrain par thermographie infrarouge

En janvier 2010, un audit par thermographie infrarouge a été réalisé sur le réseau souterrain du SICSEF par la société CIRTECH.

Cette étude a permis d'une part une meilleure localisation des ouvrages souterrains. D'autre part, en analysant les images obtenues avec les caractéristiques connues du réseau, il sera possible d'élaborer un programme d'interventions de renouvellement du réseau en priorisant les zones présentant des déperditions thermiques.

A l'issue de cet audit, une majeure partie du réseau a été reconnue et pourra être située précisément sur plan. Une petite partie n'a pas pu être identifiée : zones de sous-sol parking, trop profondes, à accès limités... Ceci ne concerne que des espaces très restreints, ce qui ne perturbe pratiquement pas les interventions éventuelles sur le réseau.



Thermographie infrarouge



Journal du SICSEF : Syndicat intercommunal de chauffage
Sannois-Ermont-Franconville
BP 90043 Franconville Cedex.
Tél. : 01 39 32 66 98

Directeur de la publication : Jean-Marc Sallot
Comité de rédaction : SICSEF et DALKIA
Rédaction : Perrine Schinzel, Sophie Chergui
Photographies : Anthony Vivien
Conception et réalisation : Conseil Graphique-
Editions du Valhermeil 01 34 48 96 60
Impression : Corlet imprimeur

