

zenergie n°1

LE JOURNAL D'INFORMATION DU SICSEF

OCTOBRE 2005



édito

Gérard Pénichost.
Président du syndicat
intercommunal de chauffage
pour la ZUP de
Sannois-Ermont-Franconville
(SICSEF).

Depuis plus de trente ans, le syndicat intercommunal de chauffage pour la ZUP de Sannois-Ermont-Franconville (SICSEF) est à vos côtés. Acteurs de votre quotidien, nous intervenons tant au niveau du réseau de chaleur que de l'approvisionnement en eau chaude. Aujourd'hui nous créons Zenergie, un journal d'information. Vous y trouverez diverses rubriques contenant des renseignements pratiques ou encore la présentation des équipes qui, chaque jour, œuvrent à votre bien-être. Mais sa vocation première est de répondre aux questions que vous vous posez, n'hésitez donc pas à nous en faire part. Car c'est ainsi, ensemble, que nous construirons le réseau de demain.

Il était une fois le réseau

Bidonvilles. Le terme est dur, synonyme de pays lointains. Et pourtant il résume bien la situation d'une société française en proie à une forte crise du logement à l'orée des années soixante. Pour y répondre,

le gouvernement se lança en 1965 dans un vaste programme de construction sur l'ensemble du territoire national. C'est ainsi que naquirent 195 Zones à Urbaniser en

SUITE PAGE 2

IL ÉTAIT UNE FOIS LE RÉSEAU [p.1](#) UN RÉSEAU AU SERVICE DU CADRE DE VIE [p.2](#) INTERVIEW DE JEAN-PIERRE VAUCQUELIN, CHARGÉ D'AFFAIRES CHEZ DALKIA [p.3](#) DICORÉSEAU [p.3](#) TRUCS ET ASTUCES [p.4](#) LES ACTEURS DE VOTRE RÉSEAU [p.4](#) ENVIRÉSEAU [p.4](#)

Priorité (ZUP). Parmi ces dernières, celle située au confluent des communes de Sannois, Ermont et Franconville.

C'est pour accompagner son développement que fut créé le syndicat intercommunal de chauffage du même nom en 1973. Constitué de représentants des trois villes et d'un secrétaire, il est

propriétaire des installations (chauffage et eau chaude sanitaire) construites sur cette zone d'aménagement au cours des années 70 et 80.

Habilité à déléguer le service public du chauffage, le SICSEF a choisi de confier, après appels d'offres, la gestion du réseau à Dalkia, professionnel des

services énergétiques et le conseil technique au bureau d'études Béture.

C'est ainsi, qu'ensemble, SICSEF et Dalkia œuvrent quotidiennement à l'amélioration du réseau afin de fournir des solutions en parfaite adéquation avec les besoins des usagers.

Comprendre le réseau

Depuis près de 30 ans qu'ils existent, vous avez peut-être remarqué ces bâtiments surmontés d'une cheminée : il s'agit de chaufferies, parties visibles du réseau de chaleur de Sannois-Ermont-Franconville. Mais savez-vous que c'est une véritable autoroute qui se trouve sous vos pieds ?

Ermont :
1 597
logements

Sannois :
718 logements

Franconville :
2 853
logements

3 chaufferies

Car c'est de cela dont il est question.

Tout d'abord le point de départ, la **chaufferie**. Dans ce local, des chaudières produisent de l'énergie sous forme d'eau chaude. Puis vient le réseau à proprement parler. Il est constitué par le cheminement souterrain d'une **double canalisation** qui emprunte le sous-sol des voies publiques. L'une assure le transport de l'eau chaude depuis la chaufferie vers les points de livraison. L'autre permet de ramener l'eau, refroidie après utilisation, vers la chaufferie où elle est réinjectée dans le circuit.

Point final de ce «voyage», les **postes de livraison**. Au nombre de 45, ils servent d'une part à séparer l'installation hydraulique du réseau de chaleur des équipements individuels des particuliers et, d'autre part, à distribuer à l'usager la chaleur dont il a besoin pour le circuit de chauffage et pour la production d'eau chaude sanitaire. Leur bon

fonctionnement est télésurveillé 24 heures/24 avec intervention des équipes de Dalkia en cas d'anomalies.



Mais c'est également dans ces locaux que s'arrête la mission du syndicat. Car c'est à partir de ces postes que l'énergie est redistribuée dans les immeubles d'habitations, les groupes scolaires...

C'est aux particuliers et surtout aux syndicats de copropriété de s'assurer du bon fonctionnement des installations secondaires. Il est donc fondamental qu'elles soient bien entretenues afin qu'ensemble nous bâtissions un réseau toujours plus performant.

Equipements desservis :
5 168 logements
3 groupes scolaires
1 salle polyvalente
1 lycée

Production annuelle :

- chaleur :

53 000 MWh

- eau chaude sanitaire :

203 000 m³

Longueur du réseau

de canalisations :

7 km

45 postes de livraison
d'énergie

Jean-Pierre Vaucquelin,

Chargé d'affaires chez Dalkia

En quoi intervenez-vous sur le réseau de chaleur ?

Nous sommes en charge de l'affermage, terme technique pouvant se traduire par la gestion de la quasi-totalité du réseau. Le périmètre d'intervention s'étend donc depuis les installations à proprement parler (chaufferies centrales et unités de cogénération) jusqu'aux centres de redistribution de la chaleur, les postes de livraison situés à proximité des habitations, en passant par plus de 7 kilomètres de canalisations. Toutefois cela ne signifie pas que nous opérons chez les particuliers (Dalkia peut le faire mais il s'agit de conventions juridiquement séparées ne rentrant pas dans le cadre du contrat d'affermage-ndlr). C'est à eux et surtout aux syndicats de copropriété de s'assurer du bon fonctionnement de la partie du poste relative à leur immeuble ainsi que des équipements situés dans ce dernier.

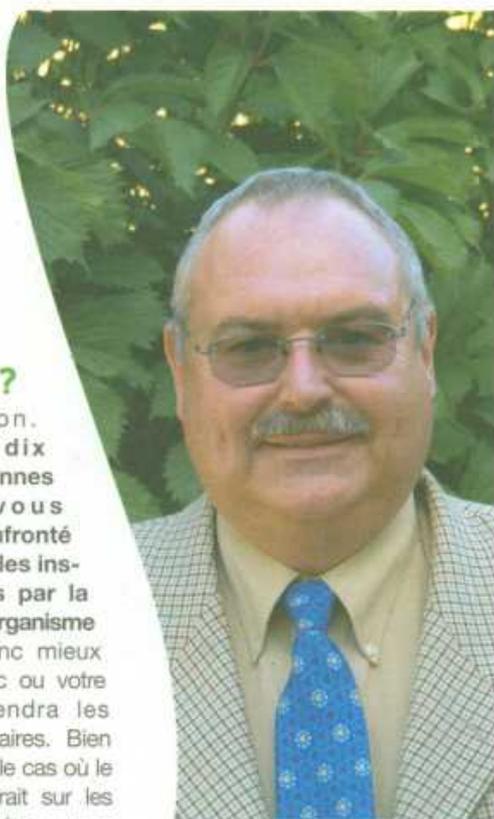
Concrètement, combien de membres de Dalkia travaillent quotidiennement sur le réseau ?

A ce jour, l'équipe mise en place compte dix personnes : un chargé d'affaires qui pilote le projet, un chef d'équipe, un chef de site, six techniciens de maintenance et trois administratifs, ces derniers gérant, entre autres choses, les sommes versées par les usagers.

Que faire en cas de panne ?

Bonne question. Quatre-vingt dix pourcent des pannes auxquelles vous pouvez être confronté ont pour origine les installations gérées par la copropriété ou l'organisme HLM. Il vaut donc mieux contacter le syndic ou votre gardien qui prendra les mesures nécessaires. Bien évidemment, dans le cas où le problème se situerait sur les installations primaires, vous pouvez nous contacter.

Néanmoins nous avons mis en place voici quelques années un système de télésurveillance. Des capteurs reliés à un ordinateur nous informent en temps réel de la panne et avertissent le technicien d'astreinte afin qu'il y remédie immédiatement et ce, à toute heure du jour et de la nuit. J'ai d'ailleurs le souvenir de réparations effectuées à minuit un ...31 décembre.



LE DICORÉSEAU

Affermage : mode de gestion de certains services publics. Le propriétaire des installations (par exemple le syndicat) en confie l'exploitation à une entreprise.

Bureau d'études : société engagée par le syndicat (obligation légale). Elle s'assure de la bonne gestion des installations par l'exploitant, de la pertinence de la facturation et propose des innovations technologiques si nécessaire.

Chaufferie : désigne un local qui accueille un ou plusieurs générateurs destinés à assurer une production collective de chauffage et d'eau chaude sanitaire.



Cogénération : production d'électricité grâce à un moteur à gaz peu polluant. Le courant est vendu à EDF alors que l'énergie de refroidissement du moteur est réinjectée dans le réseau.



Installations primaires : chaufferies centrales, réseau de chaleur et postes de livraison d'énergie appartenant au syndicat. Ce dernier est responsable du bon fonctionnement des équipements qui le composent.

Installations secondaires : réseau privé à la charge du propriétaire.

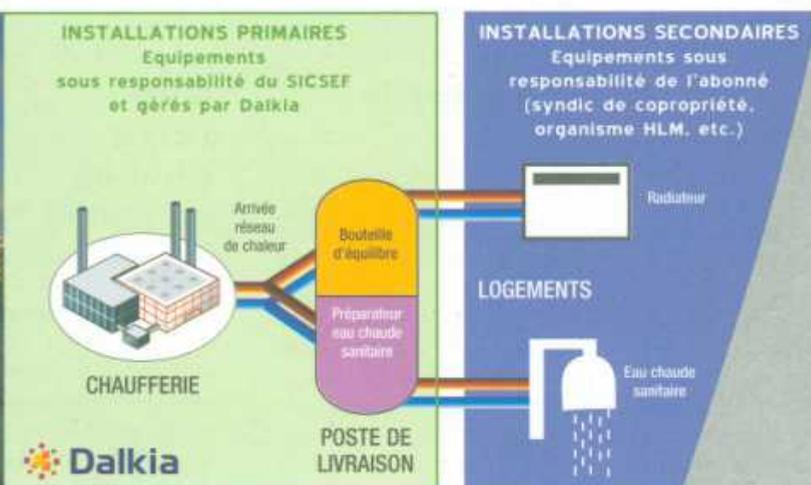


Postes de livraison : redistribuent la chaleur dans les immeubles en fonction des besoins. Egalement connus sous le nom de sous-stations.

Syndicat : organisme professionnel regroupant plusieurs communes autour d'une problématique spécifique (collecte des ordures ménagères...).

Vandalisme : origine de plus de 80% des pannes constatées sur le réseau en 2004.

Qui fait quoi... les acteurs de votre réseau



Une équipe dédiée

Que ce soit pour améliorer les infrastructures ou réparer une éventuelle panne, l'équipe Dalkia intervient à toute heure du jour ou de la nuit sur le réseau. Regardez, vous les avez sans doute déjà vus près de chez vous...

De gauche à droite : Aurélien Pavy (Agent technique), Guy Augras (Agent technique), Bruno Martin (Agent technique), Claudio Martins-Soares (Agent technique), Guy Faure (Chef d'exploitation), Sylvie Vallee (Secrétaire d'exploitation), Florence Basnier (Assistante commerciale), Jean-Pierre Vaucquelin (Chargé d'affaires), Guillaume Lagaron (Agent technique).

Vos représentants au sein du SICSEF

pour la ville de Sannois :
Raymond Lacour, Vice-Président
Michel Fauveau

pour la ville d'Ermont :
Gérard Pénichost, Président
Pascale Laroche

pour la ville de Franconville :
Pierrette Catusse
Michel Cottin



Enviréseau... tout ce qui touche au réseau et à notre cadre de vie

Depuis plusieurs années, le réseau est au service des usagers et de leur environnement au sens large du terme. Pour ce faire, un certain nombre de mesures ont été prises. Ainsi voici quelques années le fioul lourd alimentant plusieurs chaudières a été remplacé par des **combustibles moins polluants** et n'engendrant pas de surcoûts : le fioul à faible émission et le gaz naturel.

De plus, **en 1996, deux unités de cogénération ont été mises en place.** Ce procédé (qui sera présenté plus en détail dans un prochain numéro-ndlr) permet de produire sur un même

site à la fois de l'énergie thermique et de l'électricité. Cette dernière étant revendue à EDF certains mois de l'année «ouvrables».

Grâce à ce process, **une économie de 6% a été réalisée !** Mais il est un autre bénéfice qu'il faut mentionner : **une forte diminution des émissions de gaz à effet de serre.**

Car protéger l'environnement tout en veillant aux intérêts de chacun, c'est aussi une des missions du syndicat.



TRUCS ET ASTUCES

Tous les jours, nous consommons de l'énergie. Gestes du quotidien, nous n'y prêtons plus attention. Et pourtant, il serait si facile de diminuer sa facture et, en plus, d'agir pour l'environnement.

VOICI QUELQUES IDÉES À RETENIR :



la nuit, des rideaux tirés et des volets fermés, c'est plus de 30% de pertes de chaleur évitées



des canalisations isolées, c'est une consommation limitée et contrôlée



un robinet qui goutte, c'est plus de 30 000 litres d'eau gâchée par an



se raser en laissant couler l'eau, chaude de surcroît, c'est plus de 12 litres gaspillés par minute



un thermostat baissé d'un degré, c'est jusqu'à 7% de consommation énergétique en moins



des bouches de ventilation non obstruées, c'est de l'air renouvelé, du gaspillage évité et la sérénité retrouvée

zenergie

Journal du SICSEF : syndicat intercommunal de chauffage pour la ZUP de Sannois-Ermont-Franconville. Hôtel de Ville, BP N° 8395123 Ermont CEDEX. Tél. : 01.30.72.38.04. Fax : 01.34.15.29.92 - Directeur de la publication : Gérard Pénichost - Comité de rédaction : SICSEF et Dalkia - Conception Réalisation : images et Caractères. Tél. : 01.41.08.46.00 - Rédaction : Pierre Drillon - Photographies : Christian Murtin, Christophe Majani d'Inguibert - Impression : Typofilm.