



édito

Gérard Pénichost.
Président du syndicat intercommunal de chauffage urbain de Sannois-Ermont-Franconville (SICSEF).

Respecter l'environnement et contrôler ses dépenses énergétiques sont deux préoccupations proches. Le plus souvent les gestes simples qui permettent de réduire votre consommation d'énergie sont également des actions écologiques. En veillant à rendre le réseau de chauffage toujours plus propre, nous nous tournons vers un monde énergétique aussi écologique qu'économique. La tendance est à devenir éco-citoyen. Si tout le monde comprend l'intérêt de préserver la planète, encore faut-il, et c'est naturel, que ces actions aient un impact direct et durable. C'est le cas ! Elles permettent de réduire instantanément sa consommation d'énergie et d'amoinrir les effets néfastes de la production d'énergie. Faire de notre réseau un des exemples de la production respectueuse d'énergie, en restant compétitif, voilà notre ambition.

Ecologie & économie : Le couple gagnant

Si 90% des Français apprécient les efforts réalisés en terme de propreté de la production énergétique, 100% d'entre eux sont sensibles à son coût. J'économise voudra bientôt dire j'écologise. En effet, la plupart des comportements écologiques sont souvent synonymes de réduction du montant total de votre facture, et ce dans un cadre de développement durable. Alors pourquoi se priver de ces gestes simples qui vous permettent de payer moins cher ?

SUITE PAGE 2

ÉCOLOGIE ET ÉCONOMIE LE COUPLE GAGNANT p.1 MOINS CHER PLUS PROPRE p.2 INTERVIEW DE M. JEAN-CLAUDE GIROUD, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION HELIOS p.3 DICORÉSEAU p.3 TRUCS ET ASTUCES p.4 DEMAIN LE MAILLAGE p.4 ENVIRÉSEAU p.4

De plus l'intérêt du chauffage urbain est officiellement reconnu par la loi de finances 2006. Disposer de multiples sources d'énergie associées à la cogénération permet de diminuer la taxe de

raccordement au réseau Gaz de France et le montant global de la facture d'énergie. Actuellement le réseau de chaleur fonctionne sur la base de 76 % de Gaz Naturel, 19 % de Fioul

Lourd et 5% d'Electricité. La diversité des combustibles utilisés par le SICSEF permet d'éviter le fonctionnement des installations à pleine puissance, et donc d'optimiser les coûts !

Comprendre le coût

Chauffage urbain, gaz, fioul ou électricité : un moyen simple de les confronter et de s'y retrouver. Pourquoi le chauffage urbain offre-t-il l'avantage du prix et de la propreté ?

Mieux lire votre facture

Petit glossaire : les unités énergétiques

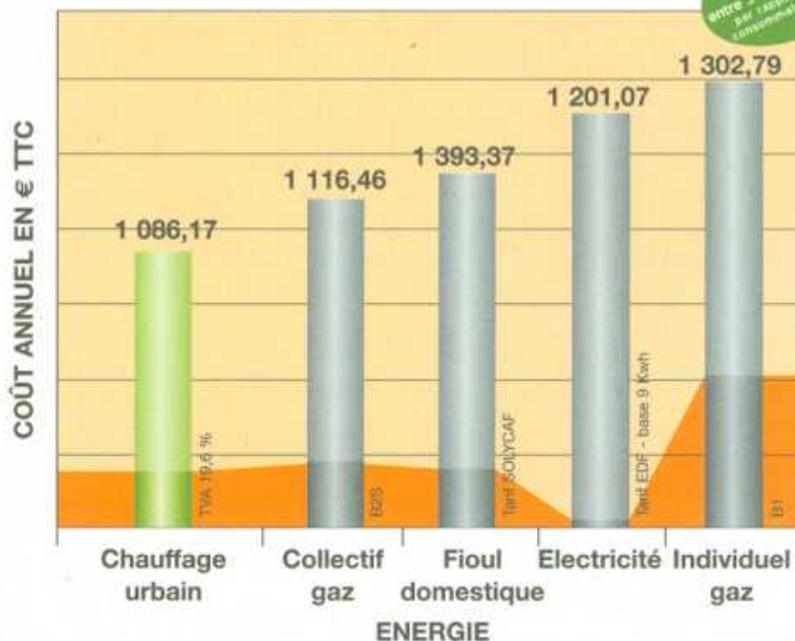
MWh : Méga Watt Heure/Unité de livraison d'énergie transformée utilisé par le chauffage urbain 100 % utile

M3 : Mètre cube/Unité de réchauffage de l'eau chaude sanitaire

kWh : Kilo Watt Heure / C'est l'unité de livraison utilisée par EDF

Calcul du prix : La variation du coût du chauffage urbain se calcule en fonction de la géographie du SICSEF. Ainsi, à l'intérieur de Sannois, d'Ermont et de Franconville, il existe des variations de prix qui s'expliquent par une différence de calcul. Ainsi, dans certains cas, la facture va se baser sur une équation au mètre cube. Quand une autre copropriété, parfois, seulement distante de quelques mètres, va calculer au prix unitaire l'établissement de la facture. Dans tous les cas, les utilisateurs payent exactement le même prix pour les mêmes services, la différence est simplement reportée dans les charges des copropriétés. Daikia et le SICSEF peuvent ainsi fournir à leurs utilisateurs une énergie propre, basée sur le meilleur rapport qualité/prix.

COÛT COMPARÉ DES ÉNERGIES



■ Total énergie TTC

■ Total frais fixes

* tarif en vigueur au 1/11/2005.

Les différents fournisseurs d'énergie n'offrent pas la même prestation, rencontrent des contraintes de production et d'acheminement différentes et ont le plus souvent des unités de vente peu comparables. A la lecture du coût annuel de chaque énergie, l'avantage va aux locataires et aux copropriétaires utilisateurs du chauffage urbain.

De plus, en 2006, les nouveaux abonnés du chauffage urbain peuvent bénéficier du crédit d'impôt

pour économie d'énergie, car ils jouissent de la technique de la cogénération prise en compte par la loi de finances.

En comparant les prix, en tenant compte de toutes les dépenses de pérennisation des unités de transformation d'énergie, ce schéma reflète avec précision l'avantage en facture des abonnés du chauffage urbain. Ainsi, malgré l'augmentation croissante du prix de l'énergie, le SICSEF peut limiter la hausse des tarifs grâce à la cogénération.



Trois questions à...

Jean-Claude Giroud,

Représentant d'Hélios, partenaire utilisateur



En tant que président de l'association des usagers du chauffage urbain, pouvez-vous nous présenter votre association ?

J'ai créé Hélios, à la fin de l'année 1998, parce qu'il n'existait pas de regroupements d'usagers, comme la loi l'autorise. Monter cette association d'usagers avait pour but d'améliorer la communication entre le Syndicat, les usagers et Dalkia, le fermier. Hélios représente environ un cinquième des utilisateurs de la zone de Sannois, Ermont, Franconville, soit plus de mille logements.

Sentez-vous les utilisateurs et vos adhérents sensibles à l'effort de développement durable mis en place par le chauffage urbain ?

Oui, bien sûr, les habitants de Sannois, Ermont et Franconville sont impliqués dans la préservation de l'environnement. Ils veillent à maîtriser la consommation, et nous avons pris des mesures à cet effet en tant qu'utilisateurs, comme des systèmes de mesure de notre consom-

mation. Toutefois, les gérants et les copropriétés doivent faire un effort d'efficacité au niveau de l'entretien (nettoyage, désembouage, ...) des réseaux qui ne dépendent pas de la responsabilité du syndicat ou du chauffagiste. L'association en plus d'éclairer et de guider ses adhérents, doit les responsabiliser.

Comment les utilisateurs vivent-ils le chauffage urbain au jour le jour ?

Si nous nous sentons des devoirs écologiques, c'est avant toute chose les économies qui nous intéressent. Les énergies sont de plus en plus coûteuses, beaucoup le regrettent. Tous les habitants qui utilisent le chauffage urbain bénéficient, et l'apprécient, de la ristourne de 6,4% du CA, après le 30 juin chaque année, qui signale la fin de l'année d'exploitation.

LE DICORÉSEAU

Air : Dalkia exerce une surveillance périodique des rejets atmosphériques et applique au quotidien une politique environnementale visant à améliorer le rendement des installations et réduire les émissions polluantes.

Comportement :

Les attitudes, les réflexes, chaque geste peut compter. Ainsi, trier les déchets, veiller à la bonne fermeture des bennes, être responsable en cas de fuite, sont autant de comportements au cœur du SIGSEF.

ICPE : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement. Les installations de combustion bénéficient de ce label qualité de la loi du 19 juillet 1976.



Déchets : L'élimination des déchets : chiffons souillés, emballages, huiles usagées, suies, filtres usés, est une préoccupation majeure. Responsabilité, traçabilité et tri, permettent de réduire leur impact sur la nature.

Eau et Sol : Prévenir la pollution des eaux et des sols en surveillant la nature et la quantité des composants rejetés, l'étanchéité des cuves de fioul, ainsi que la consommation d'eau. Appliquer le protocole de sécurité lors du dépotage fioul, à savoir livraison sécurisée, mesures en cas de dispersion.

Politique environnementale :

Prévenir et maîtriser les risques environnementaux. Suivre l'évolution technologique. Recherche permanente de l'optimisation énergétique de l'installation. Sensibilisation des équipes et des abonnés.



ZPS : Zone de Protection Spéciale. Les installations doivent veiller aux valeurs de leurs rejets et renforcer les prescriptions du site pour une meilleure protection de l'environnement.

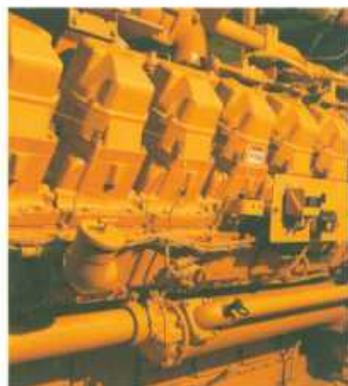
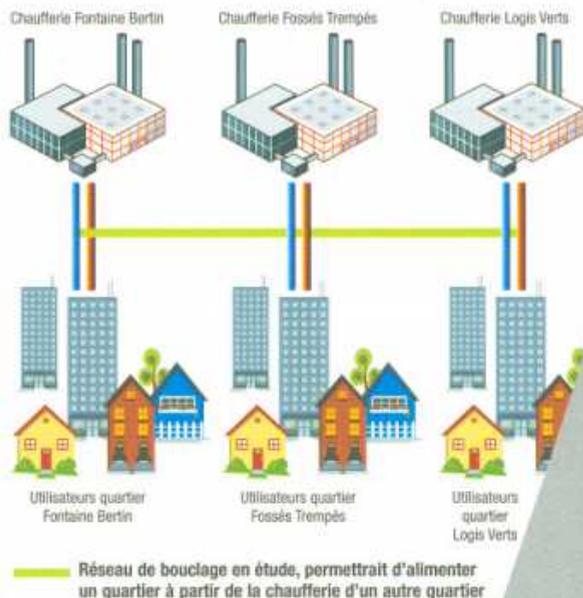
Le Maillage

Modernisation du réseau de chaleur

Gagner en performance

Une réflexion d'ambition est actuellement menée pour réaliser un vaste réseau de maillage des trois chaufferies du Syndicat Intercommunal pour le chauffage de Sannois-Ermont-Franconville. Cette interconnexion du réseau de chaleur présentera des avantages certains pour les utilisateurs. Les arrêts techniques pour entretien, contrôles et renouvellement des ouvrages ne seront plus impératifs. La sécurité et l'assurance d'une distribution continue en cas de panne gagneront en efficacité.

De nombreuses conditions de réalisation contraignent dans un premier temps Dalkia et le BETURE (Bureau d'étude chargé du contrôle de l'exploitation) à une étude de faisabilité approfondie. L'urbanisation, les contraintes réglementaires de l'autoroute A115 et de la route nationale 14, ainsi que l'encombrement des sols par les réseaux des autres concessionnaires doivent être intégrés dans cette étude. Afin que dès demain, le réseau soit plus performant.



Enviréseau...

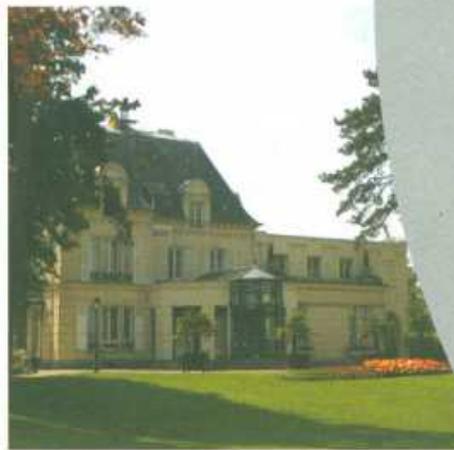
Une loi pour une énergie propre

Les énergies renouvelables et la cogénération, têtes d'affiche de l'économie d'énergie

Afin de veiller aux économies d'énergies, l'article 83.1 de la loi de finances aménage le crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation. Cette loi étend le crédit d'impôt aux équipements de raccordement à un réseau de chaleur lorsque celui-ci est alimenté par une installation de chauffage utilisant la technique de la cogénération. Le SICSEF profite donc pleinement de cette loi dès cette année.

La mixité, pour une autre énergie

La mixité des combustibles est une réponse à un prix de l'énergie le plus bas possible. Elle permet de rester compétitif en protégeant l'environnement. Afin de prévenir toute rupture d'approvisionnement ou rationnement, comme cela a pu arriver par le passé, le chauffage urbain se doit de diversifier sa consommation. L'utilisation du seul gaz naturel nécessiterait un redimensionnement des canalisations. Cette diversification des combustibles permet une réduction de 8% du montant global de la facture d'énergie.



TRUCS ET ASTUCES

Faire des économies et respecter l'écologie, les gestes simples qui réduisent la facture et protègent l'environnement. Y penser prend une seconde, l'effectuer peut rapporter gros.

LES CONSEILS DE L'ÉCO-CITOYEN ÉCONOME :



Rincer la vaisselle, en laissant couler l'eau chaude, c'est plus de 12 litres d'eau gaspillés par minute



Une aération correcte de votre intérieur, renouvelle l'air, rend l'espace plus salubre, et permet d'effectuer des économies



Moduler le chauffage en fonction des pièces de la maison, plus chaud dans la salle de bain et le séjour, moins chaud dans les chambres pendant la nuit, permet de réduire sa consommation d'environ 7%



Faire fonctionner son lave-linge ou son lave-vaisselle pleins, et préférer les programmes courts ou éco, un cycle à 40° consomme 3 fois moins d'énergie qu'un cycle à 90°



Un robinet qui goutte peut gâcher plus de 30 000 litres d'eau par an



Bien isoler sa demeure, en fermant les volets, en tirant les rideaux, peut éviter jusqu'à 30% de pertes de chaleur

zenergie

Journal du SICSEF : syndicat intercommunal de chauffage pour la ZUP de Sannois-Ermont-Franconville, Hôtel de Ville, BP N° 8395123 Ermont CEDEX, Tél. : 01.30.72.38.04, Fax : 01.34.15.29.92 - Directeur de la publication : Gérard Pénichost - Comité de rédaction : SICSEF et Dalkia - Conception Réalisation : Images et Caractères, Tél. : 01.41.08.46.00 - Rédaction : Cedrik Verdure - Photographies : Christian Murtin, Christophe Majani d'Inquimbert - Impression : Typofilm.