

Zen'ergie

n° 17

Le journal d'information du SICSEF - Décembre 2015



Xavier MELKI

Président du SICSEF
Adjoint au Maire
de Franconville

La promotion du réseau de chaleur et l'amélioration des conditions de service constituent depuis plusieurs années nos missions prioritaires.

Dans ce cadre, deux projets forts ont été mis en place en 2015 : la création du dispositif de **subvention pour la réalisation des audits énergétiques** de copropriété et le lancement du **schéma directeur des réseaux de chaleur** sur le territoire de la communauté d'agglomération.

Accompagner les usagers dans leurs démarches de maîtrise des consommations est un enjeu capital pour le syndicat. L'audit énergétique constitue l'outil de base de cette démarche en apportant une vision à long terme de votre patrimoine. Il facilite ainsi vos prises de décisions quant à la valorisation de votre résidence. Il était donc important pour le SICSEF de participer à cette étude à vos côtés.

Outre ce dispositif qui se poursuivra sur l'année 2016, un suivi personnalisé des consommations pour chaque résidence sera mis en place sur notre site internet, vous permettant d'apprécier tous les mois l'évolution de vos consommations.

Le réseau de chaleur apporte une mixité énergétique renouvelable et une compétitivité du tarif de chaleur. Son développement participe à la même démarche d'amélioration énergétique des bâtiments. En 2015, 650 logements ont d'ailleurs fait le choix du réseau de chaleur. C'est pourquoi, nous poursuivons nos efforts auprès de SEFIR pour le raccordement des prospects identifiés.

Toutefois, le contexte réglementaire actuel, notamment la loi pour la transition énergétique et la croissance verte, nous engage à aller plus loin en étendant la solution réseau de chaleur sur un territoire plus important : les quinze communes qui constitueront la nouvelle communauté d'agglomération. C'est l'objectif du schéma directeur des réseaux de chaleur qui débutera en 2016.

L'équipe du SICSEF se joint à moi pour vous souhaiter une très bonne année 2016 et d'excellentes fêtes de fin d'année.

INFO TRAVAUX

La résidence La Tour à Franconville se raccorde au réseau de chaleur

Au regard des avantages que présente le réseau de chaleur pour l'alimentation en chauffage et en eau chaude sanitaire des 106 logements de la résidence, le Conseil Syndical a opté pour son raccordement au réseau au cours de la saison 2015-2016.

Les travaux de raccordement se dérouleront donc sur les mois de janvier et février 2016 et concernent les rues de la Station et de la Tour.

Durant la période de travaux, tout sera mis en œuvre pour assurer la sécurité des riverains et des équipes en place. Toutes les informations concernant les travaux seront accessibles sur le site du SICSEF, www.sicsef.com, rubrique « Actualités du service ».



LES PROJETS DE L'ANNÉE 2015...

Accompagner nos usagers

Cinq copropriétés raccordées au réseau de chaleur ont sollicité le SICSEF pour une aide financière dans le cadre de la **réalisation de leurs audits énergétiques**.

Ces cinq résidences ont reçu une réponse favorable. Aussi, une enveloppe de plus de **30 000 €** a été engagée sur ce dispositif :

- Résidence Sannois Soleil, à Sannois
- Résidence Cadet de Vaux 1, à Franconville
- Résidence Cadet de Vaux 2, à Franconville
- Résidence des Vergers, à Franconville
- Résidence de Cernay, à Ermont

... SE POURSUIVENT EN 2016

D'autres sollicitations sont attendues en 2016 pour les audits énergétiques des copropriétés.

En parallèle, il nous semble essentiel **d'améliorer l'accès aux informations** de votre résidence.

Le suivi d'indicateurs mensuels, présentant l'évolution de vos consommations et de votre facturation vous permettra de déceler des dérives ou d'apprécier le résultat de vos efforts pour réduire vos consommations.

Un accès personnalisé sera donc transmis début 2016 à l'ensemble des représentants de chaque résidence raccordée au réseau.

Développer notre réseau

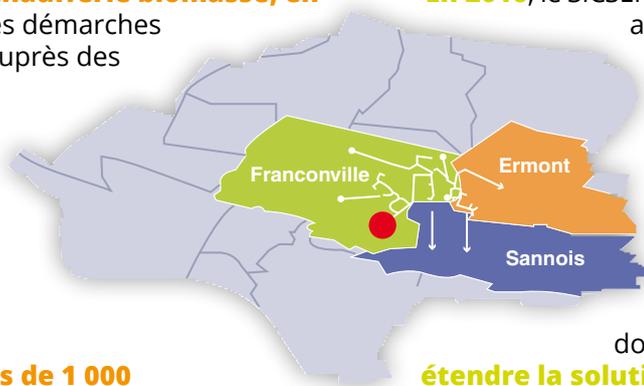
La mise en service de la **chaufferie biomasse, en janvier 2014**, a facilité les démarches commerciales de SEFIR auprès des prospects identifiés.

L'utilisation majoritaire du bois-énergie et la stabilité de son coût incitent les acteurs à choisir cette solution.

Aussi, depuis 2014, **près de 1 000 équivalents-logements** se sont ajoutés aux **5 500 initialement raccordés**.

En 2015, **650 logements** ont fait ce choix.

En 2016, le SICSEF poursuivra sa collaboration auprès de SEFIR pour **développer le réseau sur les trois communes de Sannois, Ermont et Franconville**.



Outre votre réseau de chaleur, le SICSEF s'est engagé dans la réalisation d'un schéma directeur dont l'objectif consiste à

étendre la solution réseau de chaleur sur le territoire des 15 communes qui constitueront la nouvelle communauté d'agglomération.

L'étude sera réalisée par un bureau d'études spécialisé dans ce domaine qui décomposera sa mission en **quatre phases** :

- 1 Le diagnostic du territoire, des réseaux de chaleur existants et des ressources énergétiques
- 2 Une projection des évolutions urbaines et énergétiques à long terme
- 3 La définition de scénarios présentant l'analyse des impacts de différentes hypothèses d'évolution
- 4 La définition d'un plan d'actions

L'INFO EN +

LES SERVICES DU SYNDICAT CHANGENT D'ADRESSE

Afin d'optimiser les conditions d'exécution de leurs missions, les services du SICSEF sont désormais situés dans les locaux du centre administratif de la ville de Franconville. Les agents restent à votre disposition au **30 rue de la Station - 2^{ème} étage**.