
Présentation du délégataire

Commission consultative des services publics locaux

29 novembre 2017



ENGIE
Réseaux



SEFIR
CHAUFFAGE URBAIN
SANNOIS • ERMONT • FRANCONVILLE



Confidentiel



Restreint



Libre



Interne

SOMMAIRE

1

Bilan énergétique

2

Bilan commercial

3

Bilan économique

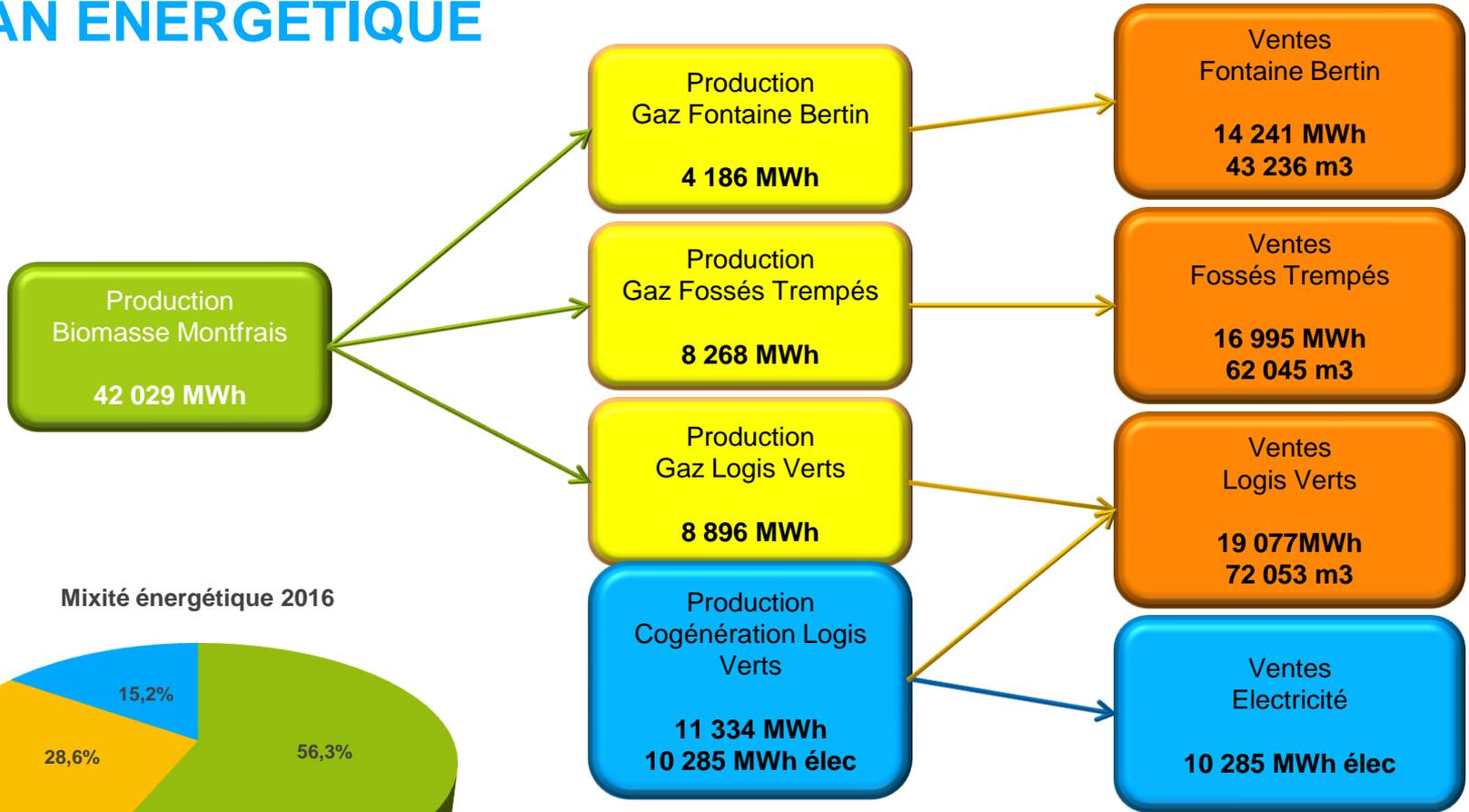
4

Conduite / Exploitation

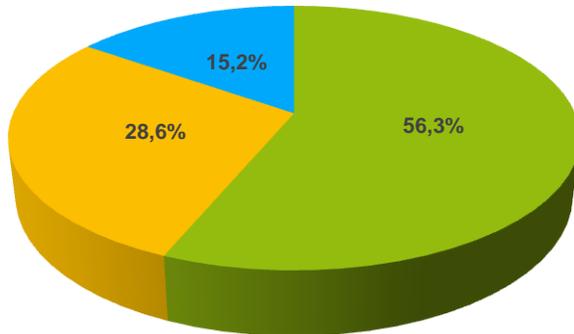
5

Divers / Communication

BILAN ENERGETIQUE



Mixité énergétique 2016



■ bois ■ gaz ■ cogé

BILAN COMMERCIAL

- **Puissance souscrite :**

PS 2015	PS 2016	Evolution
43 945 kW	46 948 kW	+ 6.8 %

- **6 nouveaux abonnés en 2016 pour une puissance souscrite de 3 003 kW :**

- Résidence Diapason A/B (Franconville) - *mise en service 12/2015*
- Résidence Diapason C/D (Franconville) - *mise en service 12/2015*
- Résidence la Tour (Franconville)
- Résidence Victoria (Franconville)
- Résidence Carrousel des Loges – (Sannois)
- Ecole Magendie – (Sannois)

- **Préparation d'un grand projet d'extension sur Ermont**

- Projet portant sur 6 bâtiments pour un total de 2 066 kW



BILAN ECONOMIQUE

- **Chiffre d'affaires:**

- CA R1 (Chauffage + ECS): 2 232 431€

- CA R1 chauffage: 1 651 959€

- CA R1 ECS: 580 472€

- CA R2: 2 034 682€

➤ **Tarif moyen en 2016 : 62,76 € HT/MWh, contre 66,74 € HT/MWh en 2015**

Tarif moyen = Montant R1 + Montant R2

MWh vendus

CONDUITE / EXPLOITATION (1/6)

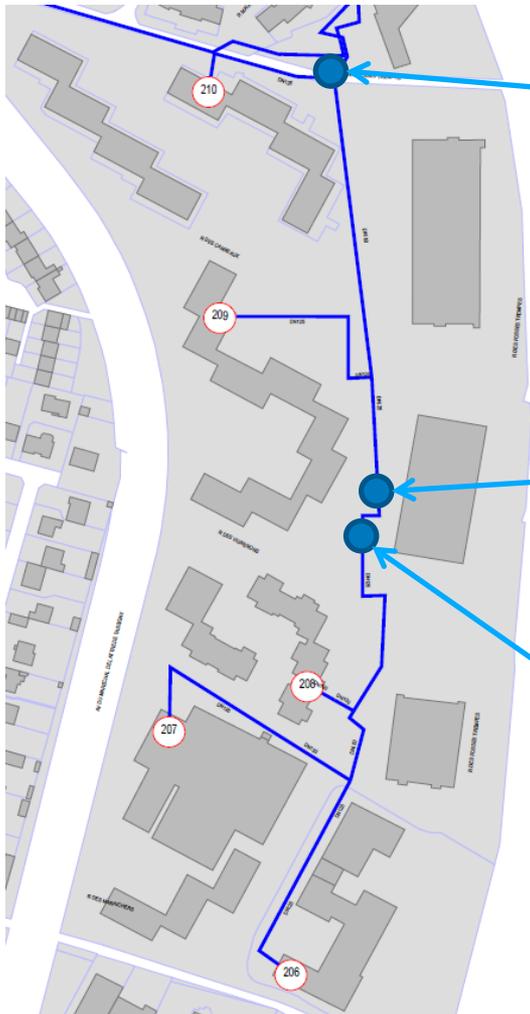
● Incidents techniques CHAUFFERIES

L'année 2016 a été marquée par 6 incidents majeurs sur la chaufferie Montfrais :

- 21 janvier 2016 : Rupture de la vis décendrage chaudière,
- 7 mars 2016 : Rupture du câble grappin,
- 25 avril 2016 : Surpression importante dans foyer chaudière,
- 2 octobre 2016 : Rupture enrouleur et câble électrique grappin,
- 9 décembre 2016 : Fuite sur foyer chaudière,
- 21 décembre 2016 : Colmatage vanne rotative suies.

Ces incidents ont entraîné l'équivalent de plus de 35 jours d'arrêt de la production biomasse, venant s'ajouter aux arrêts techniques programmés. Les chaufferies gaz ont toutefois permis le maintien de la fourniture calorifique aux abonnés durant ces périodes.

CONDUITE / EXPLOITATION (2/6)



04 novembre 2016 (8h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **206** (GS Ramon), **207** (Bel Air), **208** (Square Piccolo), **209** (Les tuileries) et **210** (Les carreaux fleuris)
- Cause: Absence de calorifuge sur les tubes

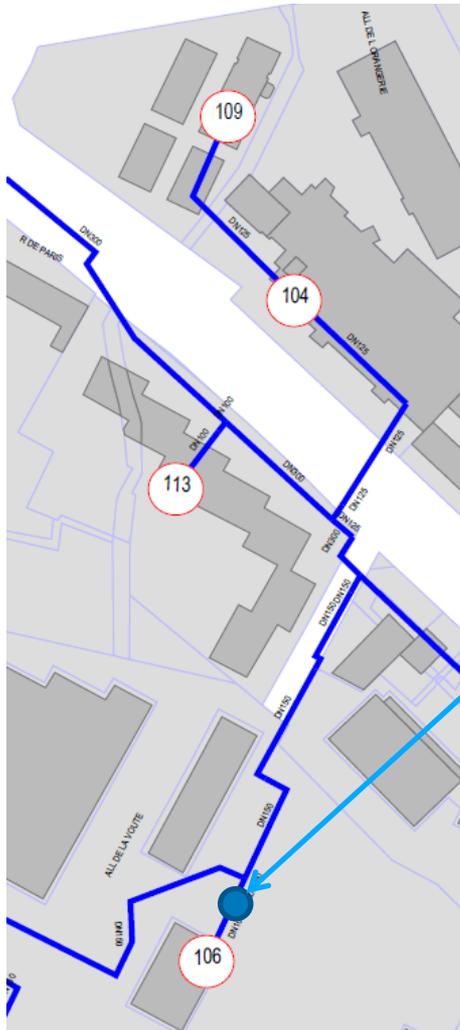
27 octobre 2016 (8h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **206** (GS Ramon), **207** (Bel Air) et **208** (square Piccolo)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

20 octobre 2016 (8h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **206** (GS Ramon), **207** (Bel Air) et **208** (square Piccolo)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

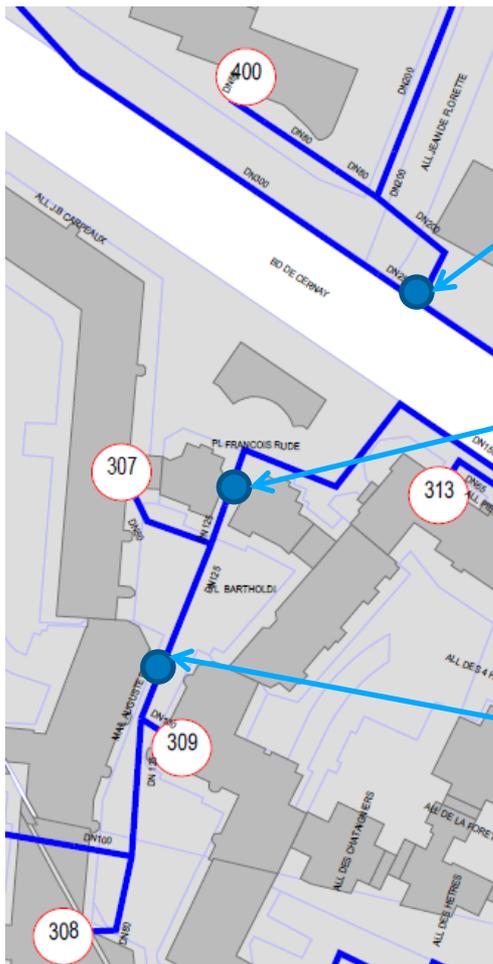
CONDUITE / EXPLOITATION (3/6)



18 Janvier 2016 (6h)

- Fuite en chambre de coupure SST **106** (Fontine Bertin Bât. GH)
- Cause: corrosion externe localisée (non-étanchéité du tampon entrainant une infiltration d'eau de pluie dans la chambre)

CONDUITE / EXPLOITATION (4/6)



10 mars 2016 (6h)

- Fuite sortie de chaufferie
- Cause: rupture soudure sur un purgeur en chambre de vannes

30 avril 2016 (8h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **307** (Grand Domaine), **308** (CNH 2000), **309** (Ermont Sannois 2 et 3) et **310** (Les gémeaux)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

20 mai 2016 (8h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **307** (Grand Domaine), **308** (CNH 2000), **309** (Ermont Sannois 2 et 3) et **310** (Les gémeaux)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

CONDUITE / EXPLOITATION (5/6)

- Arrêts techniques

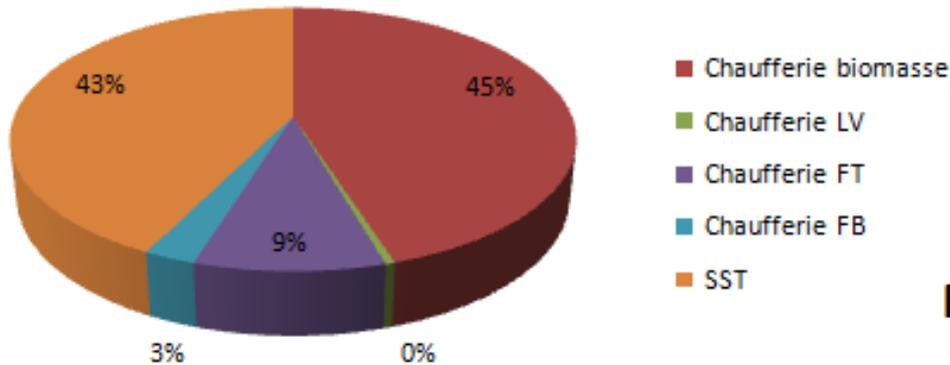
— Chaufferie de Fontaine Bertin :	18 au 19 juillet 2016
— Chaufferie des Fossés trempés :	04 au 06 juillet 2016
— Chaufferie des Logis Verts:	11 au 12 juillet 2016
— Chaufferie des Montfrais :	01 au 10 février 2016 et du 12 au 16 septembre 2016

Ces arrêts ont permis de réaliser une maintenance préventive des installations. Ils sont programmés de façon à minimiser les éventuels désagréments supportés par les usagers tels que l'absence d'eau chaude sanitaire.

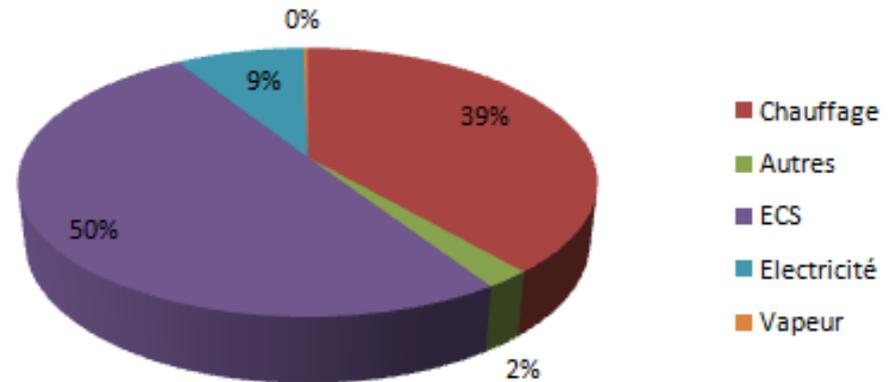
CONDUITE / EXPLOITATION (6/6)

- Dépannages : **872 demandes d'intervention** en 2016 contre **1 232** en 2015

Répartition interventions



Nature des interventions SST



DIVERS/Communication

- **Portes ouvertes - 25 et 26 juin 2016**

- Visite de la chaufferie : 30 personnes

- Stand animations au bois des éboulures de Franconville : Quiz biomasse, éco geste, intervention de l'approvisionneur SOVEN

- **Démarrage réflexion projet sensibilisation scolaires**

- Ecoles ciblées sur les 3 communes

- Ateliers avec le centre de loisirs Langevin d'Ermont (depuis Novembre 2017)





Questions ?

