
Présentation du délégataire

Commission consultative des services publics locaux

12 décembre 2018



ENGIE
Réseaux



SEFIR
CHAUFFAGE URBAIN
SANNOIS • ERMONT • FRANCONVILLE

SOMMAIRE

1

Bilan énergétique

2

Bilan commercial

3

Bilan économique

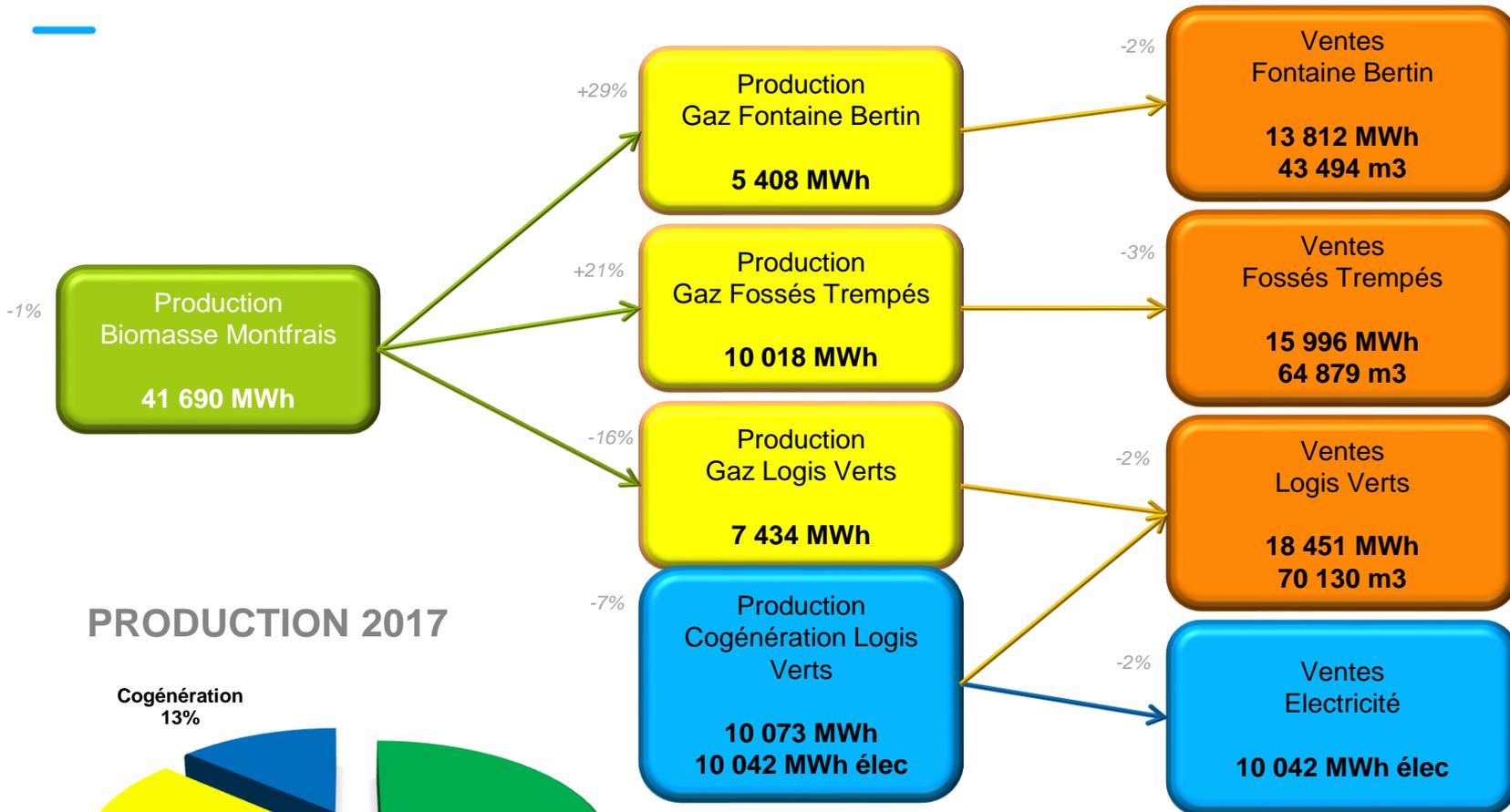
4

Travaux / Exploitation

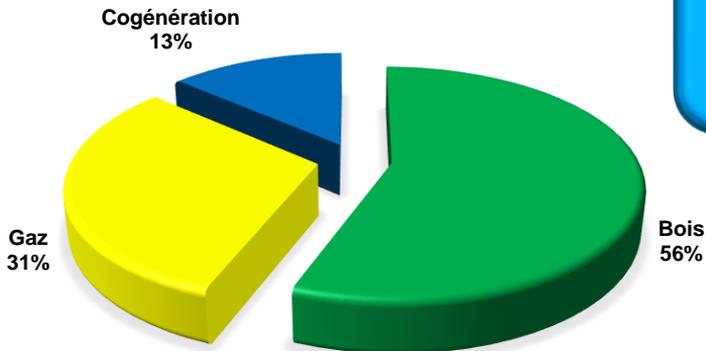
5

Divers / Communication

BILAN ENERGETIQUE



PRODUCTION 2017



BILAN COMMERCIAL

● Puissance souscrite raccordée :

PS 2016	PS 2017	Evolution
46 948 kW	46 895 kW	-53 kW : baisse de PS Rés. Emeraudes suite à des travaux de rénovation énergétique

● 6 signatures en 2017 (*raccordement 2018*) pour une puissance souscrite de 2 265 kW :

— Extension Ermont :

- Résidence Clos Laisnées (Ermont)
- Groupe Scolaire Maurice Ravel (Ermont)
- Centre de loisirs Paul Langevin (Ermont)
- Ecole Louis Pasteur (Ermont)
- Gymnase Van Gogh (Ermont)

— Résidence Attik (Franconville)



BILAN COMMERCIAL

- Préparation du raccordement de la Rés. du Parc (2561 kW) et de 4 bâtiments communaux à Franconville (844 kW) :

- Hôtel de Ville
- Groupe scolaire Buisson
- Gymnase du Moulin
- Ecole Bel Air



- Préparation d'un projet d'extension sur Sannois pour 2019-2020

- 2 bâtiments résidentiels et 5 bâtiments publics
- Puissance souscrite prévisionnelle : 2500 kW



BILAN ECONOMIQUE

- **Chiffre d'affaires de la vente de chaleur :**

- CA R1 (Chauffage + ECS): 2 322 702 €

- CA R1 chauffage: 1 699 403 €

- CA R1 ECS: 623 299 €

- CA R2: 2 108 499 €

- **Tarif moyen en 2017 : 67,12 € HT/MWh**

$$\text{Tarif moyen} = \frac{\text{Montant R1} + \text{Montant R2}}{\text{MWh vendus}}$$

L'évolution du tarif moyen reflète notamment :

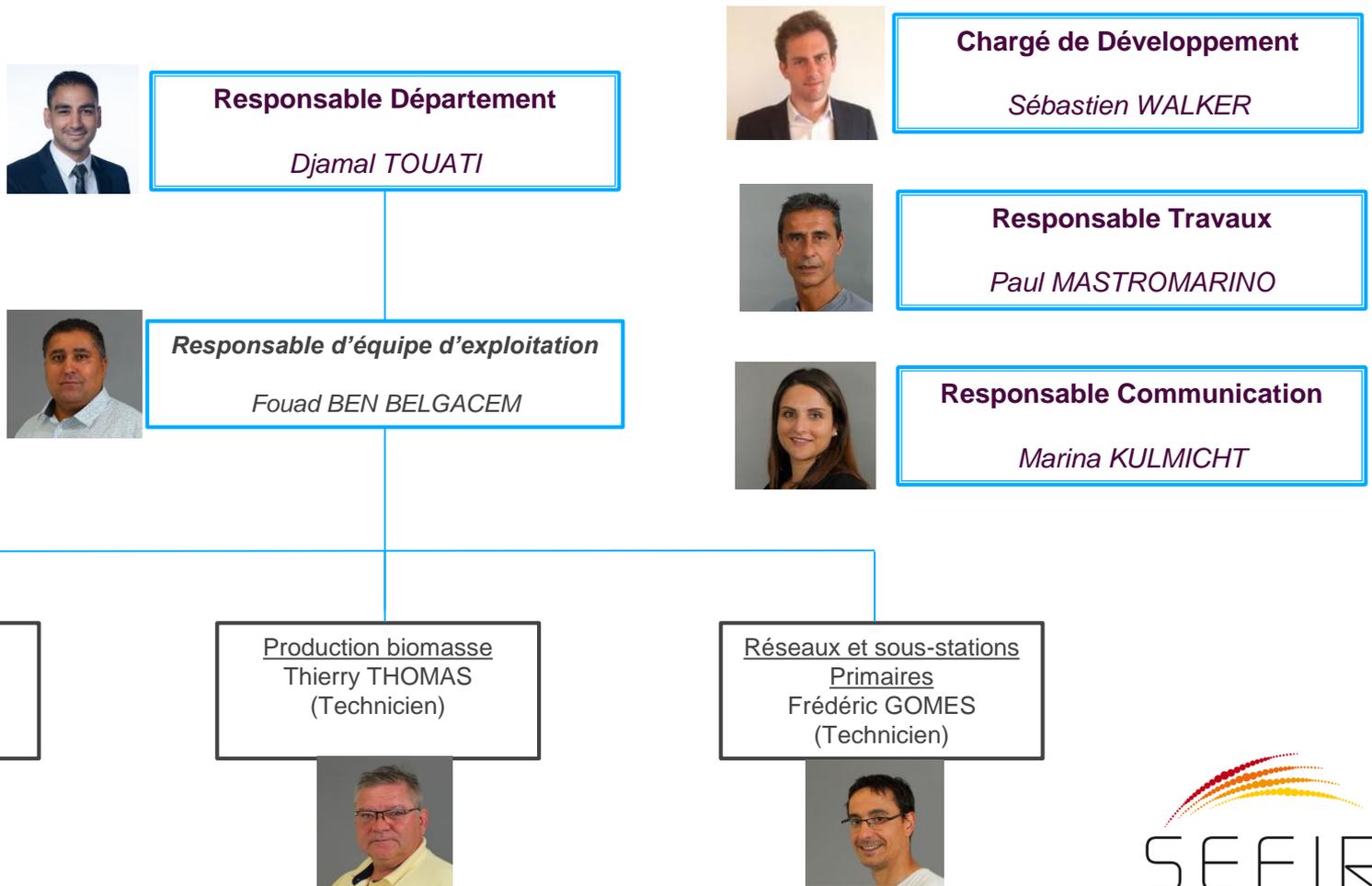
- Évolution des prix des énergies
- Rigueur climatique et niveaux de consommations

Prix moyen des réseaux de chaleur en France : 70 €HT/MWh (enquête SNCU 2018)



TRAVAUX / EXPLOITATION

L'équipe



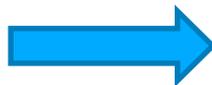
TRAVAUX / EXPLOITATION

Arrêts techniques

- Chaufferie de Fontaine Bertin : 10 juillet 2017
- Chaufferie des Fossés trempés : 03 juillet 2017
- Chaufferie des Logis Verts: 11 au 12 juillet 2017
- Chaufferie des Montfrais : 26 mars au 14 avril 2017
et du 22 au 10 novembre 2017

Ces arrêts ont permis de réaliser une maintenance préventive des installations. Ils sont programmés de façon à minimiser les éventuels désagréments supportés par les usagers tels que l'absence d'eau chaude sanitaire.

On notera **la durée anormalement élevée des arrêts techniques** relatifs à la chaufferie Biomasse des Montfrais. Ceux-ci ont notamment permis **la reprise du béton réfractaire** présent en chambre de combustion, ayant présenté des fragilités

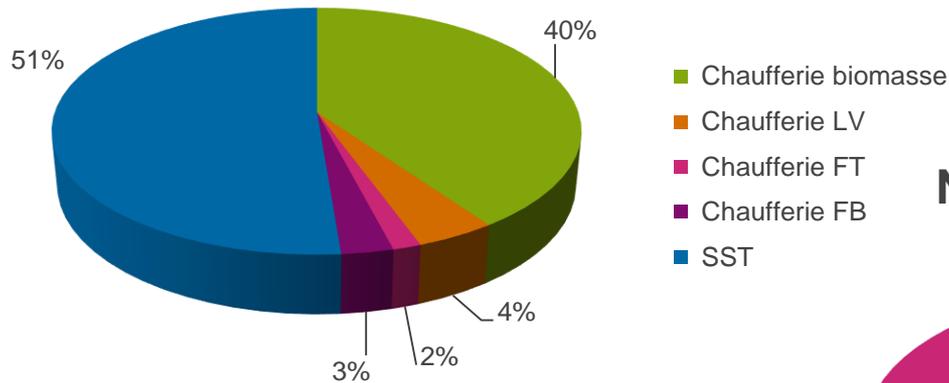


TRAVAUX / EXPLOITATION

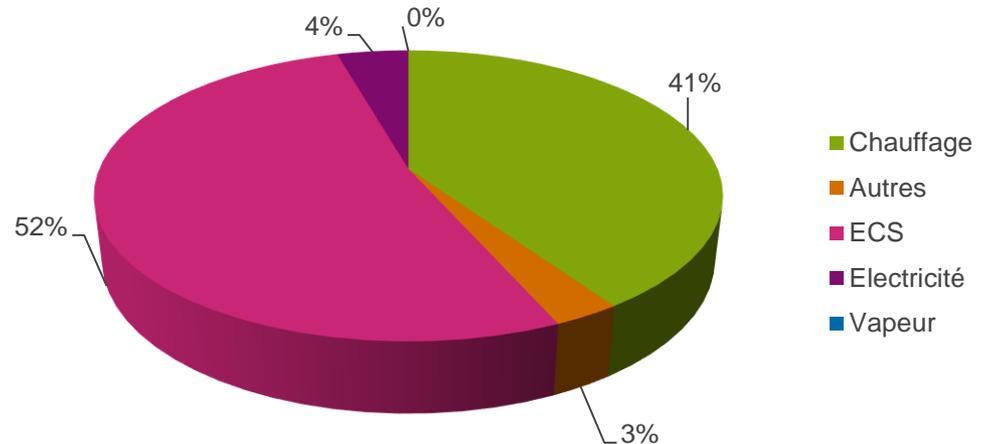
Suivi des demandes d'intervention

- Dépannages : **400 demandes d'intervention en 2017** contre 872 en 2016 et 1 232 en 2015

Répartition interventions



Nature des interventions SST



Identification des dépendances
entre demandes d'interventions et
Priorisation de alertes automatiques

TRAVAUX / EXPLOITATION

Incidents techniques (1/2)

- Incidents techniques CHAUFFERIES

L'année 2017 a été marquée par 9 incidents sur la chaufferie Montfrais, concernant principalement les systèmes de convoyage de biomasse et de cendres.



Ces incidents ont entraîné l'équivalent de plus de 37 jours d'arrêt de la production biomasse, venant s'ajouter aux arrêts techniques programmés. Les chaufferies gaz ont toutefois permis le maintien de la fourniture calorifique aux abonnés durant ces périodes.

TRAVAUX / EXPLOITATION

Incidents techniques (2/2)

- Incidents techniques CHAUFFERIES (suite)

Les chaufferies Fossés Trepés, logis verts et Fontaine Bertin, n'ont quant à elles connues aucun incident majeur durant l'année 2017.

- Incidents techniques COGENERATION

Casse d'un piston du moteur 2 de cogénération au démarrage de la saison 2017/2018.



TRAVAUX / EXPLOITATION

Fuites réseau (1/3)



31 juillet 2017 (4h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **206** (GS Ramon), **207** (Bel Air), **208** (Square Piccolo), **209** (Les Tuileries) et **210** (Les Carreaux Fleuris)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

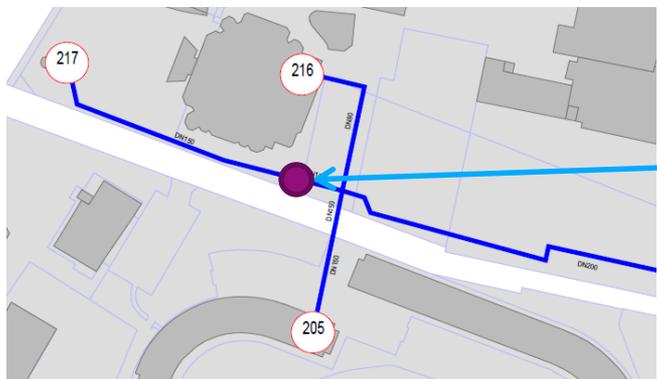
08 aout 2017 (6h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **206** (GS Ramon), **207** (Bel Air), **208** (Square Piccolo), **209** (Les Tuileries) et **210** (Les Carreaux Fleuris)
- Cause: corrosion externe localisée (mauvaise conception supportage du tube)

Projet engagé de remplacement du tronçon concerné

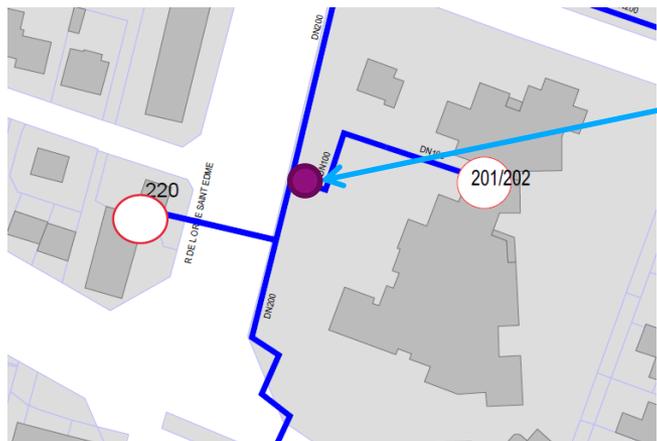
TRAVAUX / EXPLOITATION

Fuites réseau (2/3)



20 novembre 2017 (12 h)

- Fuite en aval chambre de coupure SST 216 et 217
- Cause: Casse tube résine (pris dans bloc de béton et faisant l'objet d'efforts mécaniques)



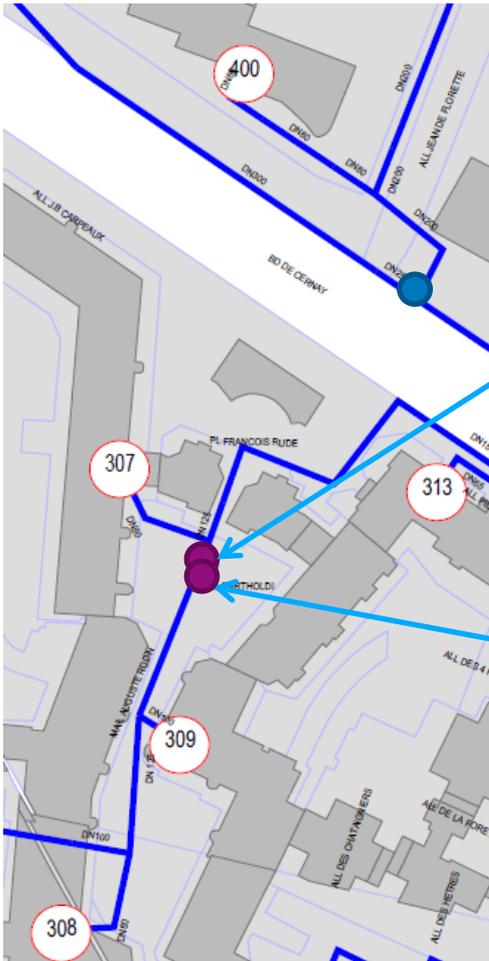
20 juillet 2017 (4 h)

- Fuite en chambre de coupure SST 201
- Cause: Défaut d'étanchéité au niveau de la bride du tube retour

● Fuite

TRAVAUX / EXPLOITATION

Fuites réseau (3/3)



 Fuite

05 janvier 2017 (5h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **307** (Grand Domaine), **308** (CNH 2000), **309** (Ermont Sannois 2 et 3) et **310** (Les Gémeaux)
- Cause: corrosion externe localisée (infiltrations d'eau à travers joints de caniveau)

07 février 2017 (4h)

- Fuite sur antenne alimentant SST **307** (Grand Domaine), **308** (CNH 2000), **309** (Ermont Sannois 2 et 3) et **310** (Les Gémeaux)
- Cause: corrosion externe localisée (infiltrations d'eau à travers joints de caniveau)

TRAVAUX / EXPLOITATION

Extension du réseau sur la commune Ermont (2/2)

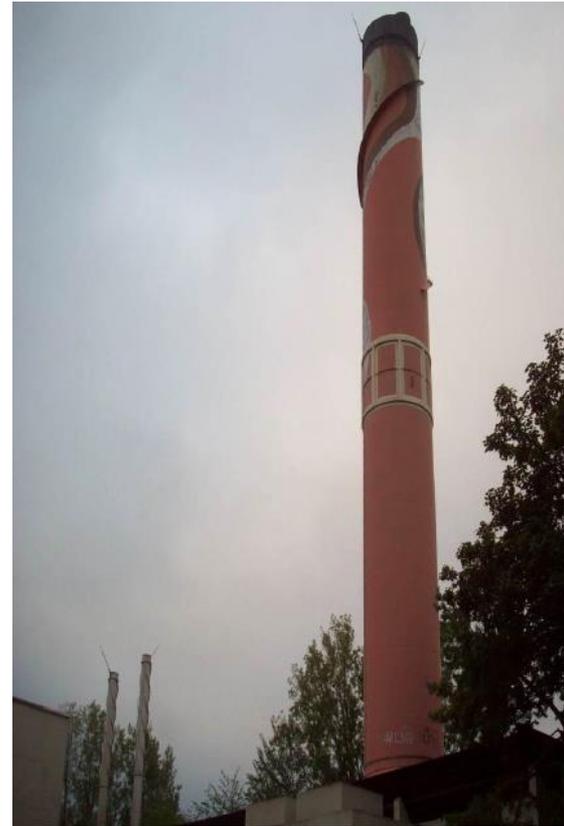


TRAVAUX / EXPLOITATION

Restauration des cheminées FT et LV (1/2)



Fossés Trepés
Juin 2017



Logis verts
Septembre 2017

TRAVAUX / EXPLOITATION

Restauration des cheminées FT et LV (2/2)

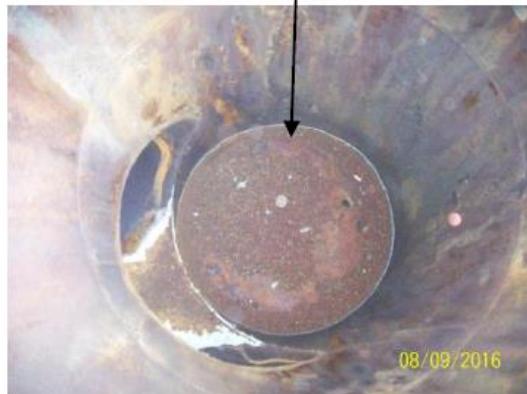
Corrosion de la
tôle de guidage
des conduits



Reprise du guidage

Remplacement du
fond de conduit n°3

Partie basse du troisième
conduit dépôt de corrosion au
sol



Décollement du
SVR et apparition
de corrosion



Grattage, colmatage,
application couche
antirouille, finition

DIVERS/Communication

- **Evènement autour de la Biomasse**

- Participation à la journée du Bois des Eboulures de Franconville. Une tablette interactive était à disposition pour partager autour des éco-gestes ainsi que des jeux pour les plus jeunes.

- **Projet de sensibilisation scolaire, qui se poursuit en 2018 sur les 3 communes**

- Initiation des accueils de loisirs d'Ermont raccordés au fonctionnement du réseau de chaleur et à l'importance des énergies renouvelables (début Novembre 2017)





Questions ?

