

Zen'ergie

n° 21

Le journal d'information du SICSEF - Septembre 2020



Xavier MELKI

Président du SICSEF
Maire de Franconville

Le 15 juillet 2020, à l'issue des élections municipales, le SICSEF a procédé à l'installation de son comité syndical pour une durée de six ans jusqu'au renouvellement des conseils municipaux de nos trois communes membres. Vous retrouverez, dans ce numéro, les élus délégués, désignés au sein des trois conseils municipaux, pour siéger au comité syndical du SICSEF.

J'ai l'honneur d'avoir reçu, une nouvelle fois, la confiance de mes collègues qui m'ont reconduit à la présidence du Syndicat.

Dans ce cadre, je peux vous assurer que je représenterai au mieux les intérêts de l'ensemble des utilisateurs du réseau de chaleur et poursuivrai tout au long de ce mandat **les objectifs d'extension, de modernisation et de compétitivité du service public de chaleur.**

En outre, le SICSEF se doit de demeurer, pour nos trois communes, un outil de contribution à la transition énergétique de notre territoire. Aussi, avec le soutien de l'équipe syndicale, le SICSEF apportera son concours aux politiques énergétiques des trois communes.

Il faudra pour cela renforcer nos outils, fixer les objectifs à atteindre et mettre en place les dispositifs qui nous permettront de répondre au mieux à vos attentes. Dans ce cadre, deux axes de travail nous paraissent essentiels pour réaliser cette mission : la rénovation énergétique du patrimoine et l'amélioration de la mixité énergétique.

En ce qui concerne **l'amélioration de la mixité énergétique**, le réseau de chaleur reste un outil majeur de valorisation des énergies renouvelables.

C'est pourquoi, nous poursuivrons notre politique d'extension de nos installations. Nos efforts porteront également sur une recherche d'optimisation de nos installations permettant de valoriser la production de la chaufferie biomasse, d'assurer les meilleures conditions de service et de maintenir la compétitivité des coûts énergétiques pour les utilisateurs.

Au-delà de la contribution du réseau de chaleur, nous nous engageons auprès des acteurs du territoire pour accroître l'utilisation d'énergie renouvelable et ainsi, réduire les émissions de gaz à effet de serre et participer à l'amélioration de la qualité de l'air, tout en maîtrisant les coûts énergétiques et en adaptant nos actions aux besoins du territoire.

Nous nous attacherons par ailleurs à faciliter l'essor des démarches de **rénovation énergétique**, dans les secteurs tertiaires et résidentiels, privés ou publics. Les exigences nationales dans ce domaine sont grandissantes et il sera nécessaire pour tous les acteurs, collectivités, copropriétés ou gestionnaires de mettre en œuvre les solutions répondant au mieux à ces exigences. Nos efforts se tourneront donc vers ces acteurs pour les guider vers l'amélioration des performances de leur patrimoine, la réduction des coûts énergétiques ou encore la maîtrise de leurs consommations.

Enfin, je peux vous assurer que notre premier engagement consiste à apporter les réponses les plus pertinentes à vos besoins. Aussi, votre participation à la définition de nos prochaines actions constituera pour nous une aide précieuse. Je compte donc sur la collaboration de tous.

Xavier MELKI

À NOTER

COVID-19

Les membres du SICSEF remercient vivement les équipes d'intervention de SEFIR pour le maintien du service de chaleur dans les meilleures conditions malgré les contraintes liées à la crise sanitaire.

Dans le cadre de cette crise, SEFIR a mis en place son plan de continuité d'activité (PCA) pour garantir la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire à l'ensemble des utilisateurs du réseau.

Zen'ergie

Le journal d'information du SICSEF - Septembre 2020

n° 21



Benoît BLANCHARD

Vice-président du SICSEF
Adjoint au Maire d'Ermont



À la suite de l'installation des conseils municipaux, le SICSEF a procédé à l'installation de son comité syndical le 15 juillet dernier, au cours de laquelle, j'ai été élu à la vice-présidence pour une durée de six ans. Je remercie à ce titre l'ensemble de l'équipe syndicale pour la confiance qu'elle m'a accordée.

Le réseau de chaleur alimente pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire plus de 1 500 logements et une dizaine de bâtiments publics sur la commune d'Ermont.

Par ailleurs, les études réalisées ces dernières années révèlent un potentiel de développement de la solution réseau de chaleur très important sur notre commune, tout en garantissant des conditions optimales pour les utilisateurs actuels et futurs.

Mon principal objectif sera de mettre en place, avec le soutien des équipes du SICSEF, les solutions permettant de faire bénéficier des avantages du réseau de chaleur à tout le patrimoine public ou résidentiel identifié sur Ermont.

La chaleur est un aspect essentiel des politiques énergétiques des territoires. Dès lors qu'une solution nous permet de concilier des avantages sociaux, techniques, économiques et environnementaux, elle devient un véritable outil de nos politiques énergétiques.

Sur notre territoire, le réseau de chaleur constitue l'un de ces outils. Il assure la sécurisation de la fourniture de chaleur grâce à ses installations centralisées, un service performant par la proximité des équipes d'exploitation, une compétitivité et une stabilité économique par la réduction de l'utilisation de ressources fossiles et la valorisation d'énergie renouvelable, la biomasse.

Cette démarche s'inscrit d'ailleurs dans un projet plus global que le SICSEF souhaite engager sur ce nouveau mandat, avec le soutien unanime de toute l'équipe élue.

En effet, au-delà du réseau de chaleur, il est convenu que le SICSEF est en capacité d'aider les trois communes de Sannois, Ermont et de Franconville à porter la transition énergétique de notre territoire via deux axes principaux : **l'amélioration de la mixité énergétique et l'accroissement de la rénovation énergétique du patrimoine.**

Au-delà de la contribution du réseau de chaleur, notre démarche consistera à définir et mettre en place les solutions les plus pertinentes pour accroître l'utilisation d'énergie renouvelable et ainsi, réduire les émissions de gaz à effet de serre et participer à l'amélioration de la qualité de l'air, tout en maîtrisant les coûts énergétiques et en adaptant nos actions aux besoins du territoire.

Par ailleurs, nous nous attacherons à faciliter l'essor des démarches de rénovation énergétique, en guidant tous les acteurs vers l'amélioration des performances de leur patrimoine, la réduction des coûts énergétiques ou encore la maîtrise de leurs consommations.

Bien entendu, notre engagement premier consiste à vous apporter les réponses les plus adaptées à vos besoins. Aussi, votre participation nous est indispensable pour construire ce projet avec vous.

Benoît BLANCHARD

À NOTER

COVID-19

Les membres du SICSEF remercient vivement les équipes d'intervention de SEFIR pour le maintien du service de chaleur dans les meilleures conditions malgré les contraintes liées à la crise sanitaire.

Dans le cadre de cette crise, SEFIR a mis en place son plan de continuité d'activité (PCA) pour garantir la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire à l'ensemble des utilisateurs du réseau.

Zen'ergie

n° 21

Le journal d'information du SICSEF - Septembre 2020



Daniel PORTIER

Vice-président du SICSEF
Adjoint au Maire de Sannois

Lors de l'installation du comité syndical du SICSEF, le 15 juillet dernier, à l'issue des élections municipales des trois communes, j'ai l'honneur d'avoir été reconduit à la vice-présidence du Syndicat pour un second mandat. Je remercie, à ce titre, l'équipe du SICSEF pour avoir renouvelé sa confiance.

Avec l'appui de Nicolas FLAMENT, second délégué au SICSEF pour la ville de Sannois, **je m'efforcerai de poursuivre les projets de développement de la solution réseau de chaleur sur notre commune**, en garantissant des conditions optimales pour les utilisateurs actuels et futurs.

L'an dernier, le SICSEF a engagé une opération d'extension importante sur la commune qui a permis le raccordement de bâtiments publics tels que le groupe scolaire Gambetta ou encore la piscine Williot. À terme, cette opération aboutira à l'alimentation des vestiaires du nouveau stade Coutif et des 260 logements du programme immobilier porté par ICADE et répondant à des exigences environnementales et énergétiques fortes.

Ces opérations contribuent à faire bénéficier à de nouveaux utilisateurs des avantages du réseau de chaleur, qui assure la sécurisation de la fourniture de chaleur grâce à ses installations centralisées, un service performant par la proximité des équipes d'exploitation, une compétitivité et une stabilité économique par la réduction de l'utilisation de ressources fossiles et la valorisation d'énergie renouvelable, la biomasse.

Le réseau de chaleur constitue de fait un outil de contribution à la transition énergétique de notre territoire. Mais au-delà de la contribution du réseau de chaleur, la démarche du SICSEF s'inscrit dans un projet plus global dans lequel nous souhaitons nous engager pour ce nouveau mandat en aidant les trois communes à porter la transition énergétique.

Ce projet se décline selon deux axes principaux : **l'amélioration de la mixité énergétique et l'accroissement de la rénovation énergétique du patrimoine.**

L'amélioration de la mixité énergétique consistera à définir et mettre en place les bouquets énergétiques les plus pertinents pour accroître l'utilisation d'énergie renouvelable en substitution des ressources fossiles. Ainsi nous réduirons les émissions de gaz à effet de serre et participerons à l'amélioration de la qualité de l'air, tout en maîtrisant les coûts énergétiques et en adaptant nos actions aux besoins du territoire.

Par ailleurs, nous nous attacherons à faciliter l'essor des démarches de rénovation énergétique, en guidant tous les acteurs vers l'amélioration des performances de leur patrimoine, la réduction des coûts énergétiques ou encore la maîtrise de leurs consommations.

Bien entendu, notre engagement premier consiste à vous apporter les réponses les plus adaptées à vos besoins. Aussi, votre participation nous est indispensable pour construire ce projet avec vous.

Daniel PORTIER

À NOTER

COVID-19

Les membres du SICSEF remercient vivement les équipes d'intervention de SEFIR pour le maintien du service de chaleur dans les meilleures conditions malgré les contraintes liées à la crise sanitaire.

Dans le cadre de cette crise, SEFIR a mis en place son plan de continuité d'activité (PCA) pour garantir la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire à l'ensemble des utilisateurs du réseau.

LA NOUVELLE ÉQUIPE DU SICSEF

MISE EN PLACE LE 15 JUILLET 2020

À SAVOIR

Les membres du bureau du SICSEF sont désignés au sein des conseils municipaux de chacune des trois communes. Les élections se tiennent entre les membres délégués du SICSEF. Le mandat des membres du comité syndical prend fin au renouvellement des conseils municipaux des communes membres.

À l'issue des élections municipales et l'installation des conseils municipaux dans les trois communes membres, le SICSEF a procédé à l'installation de son comité syndical pour une durée de 6 ans.



Xavier MELKI
Président
Maire de Franconville



Benoit BLANCHARD
1^{er} Vice-président
Adjoint au Maire d'Ermont



Daniel PORTIER
2nd Vice-président
Adjoint au Maire de Sannois



Alain VERBRUGHE
Secrétaire
Adjoint au Maire de Franconville



Gilles LAROZE
1^{er} Assesseur
Conseiller municipal d'Ermont



Nicolas FLAMENT
2nd Assesseur
du SICSEF
Adjoint au Maire de Sannois

Six élus ont également été désignés par les conseils municipaux pour suppléer aux élus titulaires.



Nadine SENSE
Adjointe au Maire de Franconville



Manuela GUTIERREZ
Conseillère municipale d'Ermont



Laurence TROUZIER-EVEQUE
Adjointe au Maire de Sannois



Ginette FIFI-LOYALE
Conseillère municipale de Franconville



Gabriela SANTA CRUZ BUSTAMANTE
Conseillère municipale d'Ermont



Laurent GORZA
Adjoint au Maire de Sannois

NOUS RENFORÇONS NOTRE ENGAGEMENT SUR LE TERRITOIRE

Les besoins du territoire en matière d'énergie, les technologies, les exigences réglementaires, évoluent et continueront d'évoluer fortement dans les prochaines années. Dans le cadre de ce nouveau mandat, le SICSEF s'engagera auprès de tous les acteurs pour participer à la transition énergétique du territoire.

Le SICSEF s'attachera, tout au long de ce mandat, à ...

... POURSUIVRE LA PROMOTION DU RÉSEAU DE CHALEUR

Depuis la mise en service de la chaufferie biomasse, le nombre de logements alimentés par le réseau de chaleur a augmenté de 42 %.

Nous poursuivrons notre politique d'extension du réseau de chaleur tout en assurant les meilleures conditions de service pour les usagers actuels et futurs.

Nous travaillerons avec l'ensemble des acteurs du service public pour permettre l'optimisation des installations et la valorisation des énergies renouvelables.

Nous mettrons en œuvre toutes les mesures permettant le maintien de la compétitivité du service.

Nous nous engagerons à répondre au plus près de vos attentes, à conserver et améliorer la transparence des conditions du service.

COMMENT ?

Anticipation et intégration des évolutions réglementaires qui auraient des répercussions sur les conditions du service.
Renforcement de nos outils de communication.
Renforcement des lieux de concertation, comme la Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL), ...

... CONTRIBUER À L'AMÉLIORATION DE LA MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU TERRITOIRE

La démarche d'amélioration de la mixité énergétique consiste à définir les associations de sources d'énergies les plus pertinentes pour une utilisation de chacune d'elles à bon escient.

Nous rechercherons et mettrons en place les solutions permettant de diversifier la mixité énergétique du territoire par l'utilisation accrue d'énergie renouvelable, tout en tenant compte des conditions économiques de leur utilisation à long terme.

Nous participerons au niveau local à l'amélioration de la qualité de l'air par la réduction de l'utilisation de ressources fossiles en travaillant avec les organismes compétents de surveillance de la qualité de l'air.

Nous rechercherons les programmes de soutien techniques et financiers disponibles.

COMMENT ?

Analyse des besoins, des ressources mobilisées, mobilisables, des contraintes technologiques et économiques.
Mise en place d'outils de surveillance de la qualité de l'air.
Renforcement de la collaboration avec les services des communes pour la mise en place de projets innovants ...

... ACCÉLÉRER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

La mise en place de bouquets énergétiques diversifiés doit s'accompagner d'une recherche de solutions pour aboutir à une meilleure consommation.

La rénovation énergétique du patrimoine constitue un enjeu important pour réduire les consommations d'énergie et, de fait, réduire la facture énergétique des utilisateurs, améliorer le confort des habitants ou utilisateurs, lutter contre la précarité énergétique, ou encore valoriser le patrimoine.

C'est pourquoi, nous accompagnerons tous les acteurs pour faciliter la prise de décision et la mise en œuvre des programmes de rénovation, pour les orienter vers les organismes compétents et identifier les programmes de soutien mobilisables.

COMMENT ?

Renforcement de nos programmes de sensibilisation auprès du grand public.
Mise en place de permanences pour le conseil à la rénovation énergétique en collaboration avec les trois communes ...

AUDIT ÉNERGÉTIQUE DES SOUS-STATIONS ALIMENTÉES PAR LE RÉSEAU DE CHALEUR

Pourquoi un audit thermique des sous-stations ?

L'audit thermique des sous-stations a pour objectifs d'évaluer l'état général des installations des postes de livraison, identifier les sources de déperditions thermiques et définir les solutions permettant de les corriger.

Cet audit nous permet également de comprendre le fonctionnement spécifique de chaque sous-station et de définir plus globalement, en fonction de ces spécificités, les opérations d'optimisation possibles sur le réseau de chaleur.

En quoi consiste-t-il ?

Les visites des sous-stations ont été réalisées en avril et mai 2019. Lors de ces visites, ont été collectées les données principales des sous-stations sur les périmètres primaires et secondaires pour être analysées et synthétisées dans un rapport spécifique à chaque sous-station. Il en ressort une analyse de la situation énergétique de chaque sous-station et un plan d'action adapté.

DÉFINITION

La Sous-station

La sous-station est le point de livraison de la chaleur du réseau au bâtiment. Un échangeur thermique permet de transférer la chaleur produite par les chaufferies centrales au réseau interne du bâtiment. À ce niveau, un comptage de la chaleur livrée est effectué chaque mois pour quantifier les consommations du bâtiment.

Quel en est le bilan ?

Bien que quelques sous-stations présentent des signes de vétusté, le bilan général est très positif tant en ce qui concerne, sur le primaire ou le secondaire, l'état des installations que la conduite d'exploitation.

Les opérations préconisées peuvent être mises en place dans le cadre de travaux globaux plus importants et ne présentent aucune urgence.

Les principales préconisations concernent l'isolation des échangeurs et canalisations ou l'optimisation énergétique de la régulation, soit, par exemple, réduire les températures la nuit ou ajuster la température de l'eau chaude sanitaire au plus près des besoins.

Des aides sont-elles disponibles pour réaliser des travaux ?

Le panel d'aides financières identifiées est large, des certificats d'économie d'énergie à MaPrimeRenov'. Il est à noter que toutes les opérations préconisées dans le cadre de cet audit ne sont pas éligibles à une aide financière et que certains dispositifs sont disponibles sous condition de ressources.

Extension du réseau de chaleur à Sannois



L'extension du réseau de chaleur sur la commune de Sannois, quartier des Loges, engagée en juillet 2019, s'achèvera très prochainement par la mise en service du raccordement du programme immobilier ICADE et des vestiaires du nouveau stade COUTIF. Dans le cadre de cette opération, cinq bâtiments publics sont déjà alimentés par le réseau de chaleur.

TRAVAUX



LE RÉSEAU DE CHALEUR EN CHIFFRES

	2017	2018	2019
Taux de couverture de la biomasse	56,0%	52,0%	60,3%
Émissions évitées de gaz à effet de serre	8 527 tonnes	8 329 tonnes	14 115 tonnes
Équivalent véhicule en circulation	5 910 véhicules	5 720 véhicules	9 695 véhicules
Prix moyen	70,74 €TTC/MWh	74,41 €TTC/MWh	75,54 €TTC/MWh
Patrimoine raccordé	6 677 eq.logement	7 729 eq.logement	7 978 eq.logement

Retrouvez plus de détail sur notre site internet - www.sicsef.com